

**3084 - LOCATION APPARTEMENT - 3 PIÈCES  
- 115 M<sup>2</sup> - PARIS (75) - LES ARCHIVES / LE  
MARAIS**

**location. 4 200,00 €**



**Paris, 75003, 75, France**

3084 - Location Appartement - 3 pièces - 115 m<sup>2</sup> - paris (75) - Les Archives / Le Marais

Dans le 3ème arrondissement de Paris: Cœur du Marais, proche rue des archives, rue de Braque, appartement meublé de 115 m<sup>2</sup> totalement rénové. Immeuble 1800 de caractère avec une magnifique façade rénovées de poutres et de pierres, calme sur cour privée et lumineux au 1er étage avec ascenseur. Cet appartement de charme bien ensoleillé comprend un très beau séjour lumineux, deux belles chambres avec leurs salles de bains, une belle cuisine indépendante et deux WC. Une cave complète cette offre. Place de parking possible en sus. Nombreux placards de qualité, parquet. En l'absence de données fiables de consommation énergétique, le DPE est laissé vierge par le diagnostiqueur. Loyer mensuel charges comprises : 4200 €. Loyer mensuel hors charges : 4000 €. Charges mensuelles : 200 € récupérables sous le mode d'un forfait révisable annuellement suivant l'indice de référence des loyers. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 4000 € TTC. Pour tout besoin d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

**INFORMATIONS DE BASE:**

Pièces	: 3
Lit	: 2
Salle(s) de bain	: 2
Environs	: Les Archives / Le Marais

**INFORMATIONS SUR LE TERRAIN:**

Surface bien : 115