



Paris, 75012, 75, France

3123 - Vente Appartement - 3 pièces - 64 m² - Paris (75) - Porte Dorée/ bd Sault

Paris 12^{ème}, bd Sault / Porte Dorée, à toute proximité de la coulée verte, en face du futur lycée de formation en intelligence artificielle, en exclusivité, dans un immeuble ancien bien entretenu en pierre de taille et briques avec digicode, interphone et ascenseur, au 4^{ème} étage, appartement de 3 pièces principales, à rénover entièrement, comprenant entrée, séjour double avec vue dégagée, chambre sur cour avec peu de vis-à-vis (2 à 3 chambres possibles), parquet, cuisine séparée, salle de bain avec WC. Un cave complète cette offre. Eau chaude et chauffage collectifs. Quote part des charges annuelles prévisionnelles : 2742 € (228 € par mois). Bien soumis au statut d'une copropriété de 47 lots sans procédure en cours. Prix honoraires inclus: 595000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 2,58 % du prix net vendeur de 580000 €. Grand parking possible à l'achat dans résidence des années 80 à proximité (+29000 € CC). Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

INFORMATIONS DE BASE:

Pièces	: 3
Lit	: 1
Salle(s) de bain	: 1
Environs	: Porte Dorée/ bd Sault

INFORMATIONS SUR LE TERRAIN:

Surface bien : 64