



Paris, 75007, 75, France

3125 - Vente Appartement - 2 pièces - 51 m² - Paris (75) - Place de Breteuil

Place Breteuil dans le 7^{ème} arrondissement de PARIS . Vue sur la Tour Eiffel, au 6^{ème} étage, appartement de 51,4 m² rénové par architecte. Dans un bel immeuble de 1970 de standing, ce bien dispose d'un balcon de 10 m², d'un grand séjour, d'une chambre, d'une salle de bains, de WC séparés et même d'une très belle bibliothèque en bois avec son éclairage à LED. Il a été totalement remanié avec goût. Gardien, cave, ascenseur, digicode. Bien soumis au statut d'une copropriété de 141 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 3600 euros (300 euros/mois). En l'absence de données de consommation énergétique fiables, le DPE est laissé vierge par le diagnostiqueur. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 4,3 % du prix net vendeur de 860 000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 897000 €. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

INFORMATIONS DE BASE:

Pièces	: 2
Lit	: 1
Salle(s) de bain	: 1
Environs	: Place de Breteuil

INFORMATIONS SUR LE TERRAIN:

Surface bien	: 51
--------------	------