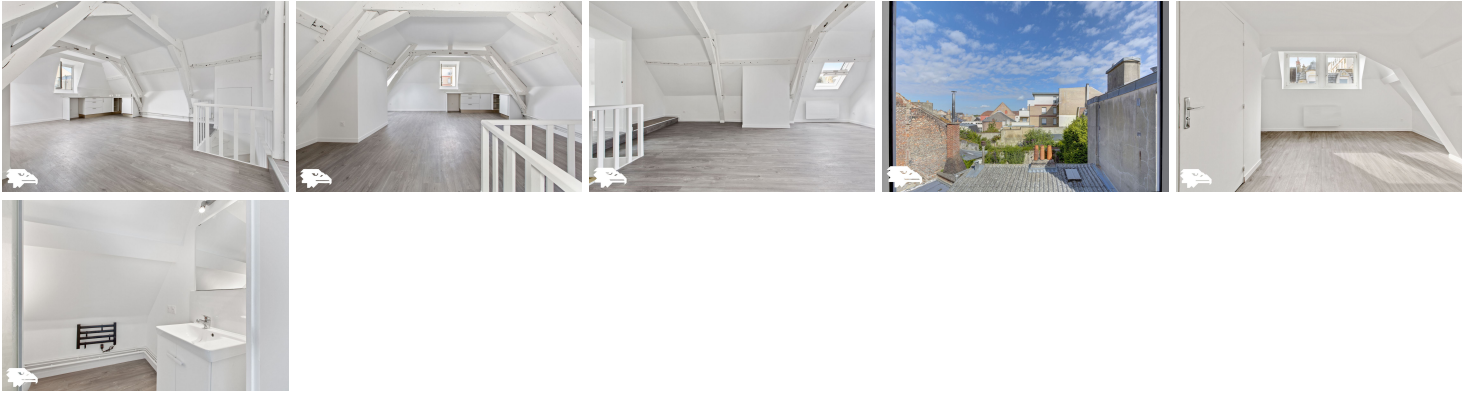


GOLDWELLING

Arras - Location - Appartement - 2 pièces - 41 m² - 600 €*
*TVA comprise



Description du bien - Référence : 4138

Disponible de suite. Location à toute proximité du Beffroi et des places, dans l'Hypercentre d'Arras, au 3ème et dernier étage sur cour et rue d'un immeuble ancien, appartement n°5, atypique, rénové, d'une superficie au sol de 51 m² (32,12 m² suivant la loi Boutin), comprenant entrée au 2ème étage, séjour avec espace-cuisine équipé de plaque cuisson et de meubles-bas, chambre spacieuse, salle de douche avec WC et sèche-serviette. Murs et plafonds doublés avec isolant thermique et phonique. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fenêtres récentes à double vitrage. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE D: entre 460 € et 660 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 630 €. Loyer mensuel hors charges : 600 €. Charges mensuelles : 30 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 353,32 €. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 1800

Etage : 3

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine :

Salles de bain : 0

Nombre de WC :

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse :

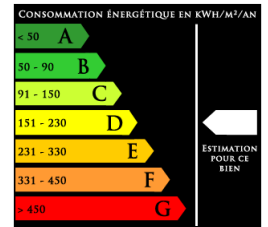
Transports :

Etat extérieur :

Chauffage : individuel ?@lectrique

Honoraires : 353 €

Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39