GOLDWELLING

Réf. 4138

Location Appartement — 2 pièces — 41 m²

Arras

LOCATION **600 €** Mensuel charges comprises

DESCRIPTION

Location appartement vide, dans l'Hypercentre d'Arras. A toute proximité du Beffroi et des places, au 3ème et dernier étage sur cour et rue d'un immeuble ancien, appartement n°5, atypique, rénové, d'une superficie au sol de 51 m² (32,12 m² suivant la loi Boutin), comprenant entrée au 2ème étage, séjour avec espace-cuisine équipé de plaque cuisson et de meubles-bas, chambre spacieuse, salle de douche avec WC et sèche-serviette.Branchement pour lave linge existant. Murs et plafonds doublés avec isolant thermique et phonique. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fenêtres récentes à double vitrage. Disponible de suite Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE D: entre 460 € et 660 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 630 €. Loyer mensuel hors charges : 600 €. Charges mensuelles : 30 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 600 €. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 353,32 €. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **41 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **3**
Année de construction **1800**	Chauffage **individuel électrique**
Honoraires **353.32 €**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE