

# GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 22 m<sup>2</sup> - 875 €\*  
\*hors charges



## Description du bien - Référence : 3016

Dans le 4ème arrondissement de Paris, au Métro Saint-Paul, rue de Rosiers, au cœur du Marais, au 4ème étage d'un immeuble du XVIIIème siècle avec ascenseur, studio de 21,65 m<sup>2</sup> carrez, loué vide, en bon état sur cour, calme, comprenant séjour avec kitchenette aménagée incluant réfrigérateur, salle de bains avec WC. Loyer charges comprises : 975 €. Loyer hors charges : 875 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. Le DPE valeur G. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 670 € et 930 €, au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Dépôt de garantie : 875 €. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014, nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1800

Etage : 4

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse :

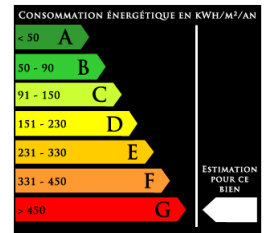
Transports : Saint-Paul - Ligne 1

Etat extérieur : très bon

Chauffage : individuel ?@lectrique

Honoraires : €

Dépôt de garantie : 800 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**