GOLDWELLING

Réf. 4284

Location Appartement — 1 pièce — 22 m²

Paris

LOCATION **900 €** Mensuel charges comprises







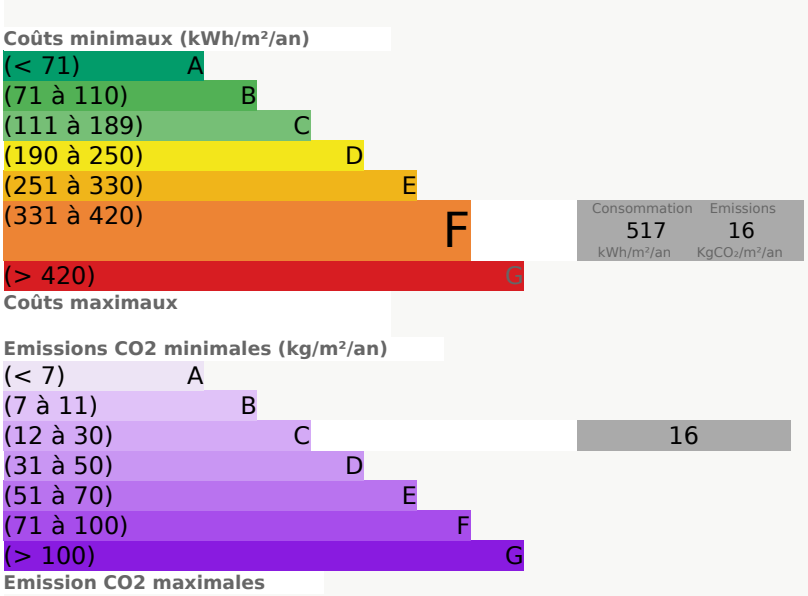
DESCRIPTION

Studio à loué Paris 4ème, Métro Saint-Paul, rue de Rosiers, au cœur du Marais, au 1er étage d'un immeuble du XVIIème siècle avec ascenseur, studio 21,52 m2 (loi Boutin), loué vide. Le sudio est rénové sur cour, cosy et calme mais pas trés lumineux, comprenant une kitchenette aménagée, équipée d'un petit réfrigérateur et plaques ceramiques , salle de bain avec WC. Loyer charges comprises : 1000 €. Loyer hors charges : 900 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. Logement à consommation classe F (224kWh par an et par mètre carré d'énergies finales). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 710 € et 1000 €, aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).Risques naturelles sur le site : https://www.georisques.gouv.fr/ Dépôt de garantie : 1 mois hors charges, soit 900 €. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société. Pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur : 12 % TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : Nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **22 m²**	Pièces **1**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **1**
Année de construction **1700**	Cuisine **aménagé**
Chauffage **individuel électrique**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Transports **Ligne 1 Saint Paul**
Dépôt de garantie **900 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39