

# GOLDWELLING

Arras - Location - Appartement - 2 pièces - 40 m<sup>2</sup> - 649 €\*  
\*hors charges

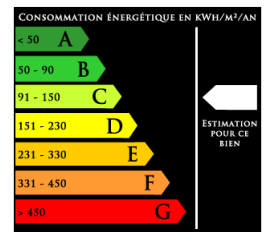


## Description du bien - Référence : 4495

Appartement renové 2 pièces avec mezzanine, à louer à proximité du Beffroi dans l'hypercentre d'Arras, proximité du Befroi et de la place du Théâtre, 1er étage d'un immeuble ancien, donnant sur rue, en bon état, d'une surface au sol de 40 m<sup>2</sup>, comprenant une chambre et un séjour avec mezzanine pour couchage, espace-kitchenette équipée d'une plaque de cuisson et d'un réfrigérateur, salle de bain avec WC et sèche-serviette. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fenêtres récentes à double vitrage. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : 550 € et 800 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 699 €. Loyer mensuel hors charges : 649 €. Charges mensuelles : 50 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 649 €. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 444,89 €. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Disponible de suite Plus de détails, photos HD disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :  
Etage : 1  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 1  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine :  
Salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / rue  
Exposition séjour/chambre : -- /  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :  
Chauffage :  
Honoraires : €  
Dépôt de garantie : 649 €



Contact :

Stéphane NGUYEN  
Tél : 0612468206  
E-mail : office@goldwelling.com

**GOLDWELLING**  
26 RUE GEORGE SAND  
75016 PARIS  
+33(0)1 43 06 94 39