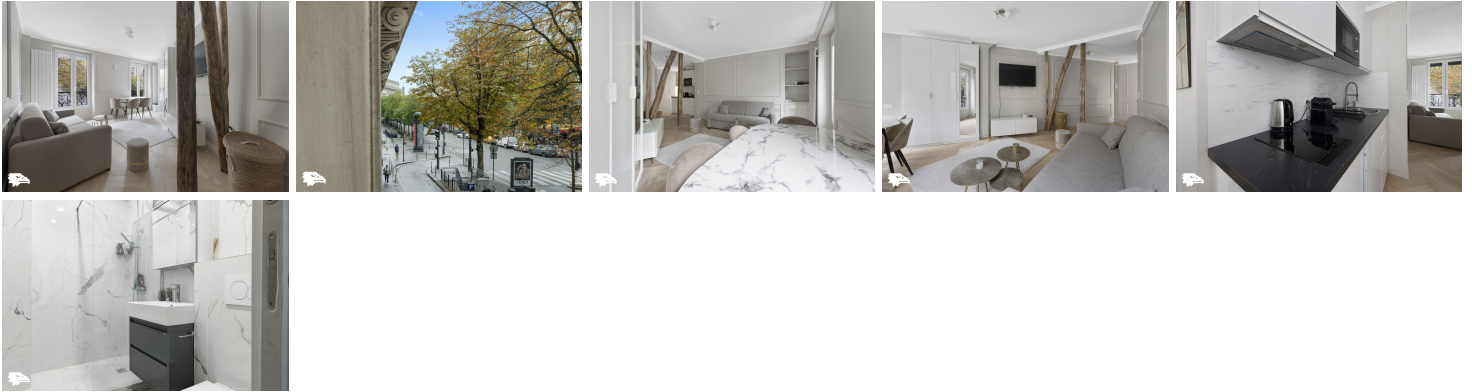


# GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 27 m<sup>2</sup> - 1.450 €\*



## Description du bien - Référence : 4515

A deux pas de la Place de l'Etoile, avenue Mac-Mahon, dans un immeuble ancien, studio refait a neuf meublé de 27 m<sup>2</sup>, luxueusement décoré, aménagé avec beaucoup de goût par architecte. Au 1er étage avec ascenseur, le logement comprend un grand séjour avec canapé convertible de qualité, placard-penderie, coin-cuisine équipée, parquet au sol, poutres apparentes et fenêtres à double vitrage. Une cave complète le bien. Loyer charges comprises : 1650 €. Loyer hors charges : 1450 €. Charges mensuelles : 200 € (chauffage et internet inclus), appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. DPE D : dépenses énergétiques annuelles : entre 460 € et 670 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Dépôt de garantie : 2 mois hors charges soit 2900 €. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1900

Etage : 1

Ascenseur :

Nombre de chambres : 0

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse :

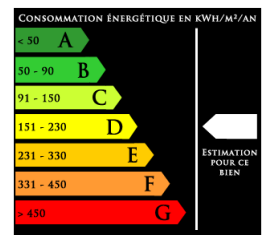
Transports : 1,2,RER A tout les lignes Charles de Gaulle Etoile

Etat extérieur : excellent

Chauffage : collectif

Honoraires : €

Dépôt de garantie : 2900 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**