

# GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 4 pièces - 90 m<sup>2</sup> - 5.500 €\*  
\*hors taxes

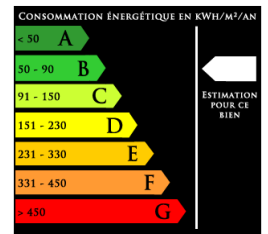


## Description du bien - Référence : 4519

A toute proximité du triangle d'Or, place de l'Alma! En bordure du 8ème arrondissement, magnifique appartement avec vue imprenable sur la tour Eiffel. Situé au 6ème et dernier étage, cet appartement lumineux et calme dispose d'une superficie de 95 m<sup>2</sup> au sol et de 85,15 m<sup>2</sup> en loi Carrez. Il vient d'être entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme. Le bien presque totalement meublé et climatisé offre des fenêtres à doubles vitres dans chaque pièce. Il comprend une entrée, une belle pièce à vivre, une cuisine, deux chambres avec chacune, salle de douche et WC, et un bureau utilisable en chambre enfant avec un lit simple. Un parking extérieur en sus du prix est possible en option. Immeuble haussmannien de standing bien sécurisé avec ascenseur. Loyer mensuel charges incluses : 5500 euros. Loyer mensuel hors charges : 5200 euros. Charges mensuelles : 300 euros, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisables annuellement selon les comptes de la copropriété validés en assemblée générale. Dépôt de garantie : 10400 euros. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement selon DPE : entre 600 euros et 870 euros au prix moyen des énergies indexé au 1er Janvier 2021. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Nanterre. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :  
Etage :  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 3  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine : équipée  
Salles de bain : 2  
Nombre de WC : 2  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / Tour Eiffel  
Exposition séjour/chambre : -- / est  
Balcon ou terrasse :  
Transports : Ligne 9 Place Alma RER  
Etat extérieur : excellent  
Chauffage :  
Honoraires : €  
Dépôt de garantie :



Contact :

---

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

[rita.sprickmann@goldwelling.com](mailto:rita.sprickmann@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**