

# GOLDWELLING

Arras - Location - Appartement - 3 pièces - 54 m<sup>2</sup> - 650 €\*  
\*hors charges

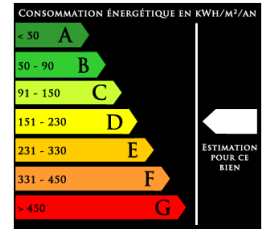


## Description du bien - Référence : 4587

Appartement non meublé à louer. Dans l'hypercentre d'Arras, à proximité du Beffroi, du théâtre, au rez de chaussée sur cour et rue d'un immeuble ancien, appartement (lot n°1), rénové, d'une superficie au sol de 54 m<sup>2</sup>, de 3 pièces principales, comprenant entrée, séjour avec espace-cuisine équipé de meubles-bas, 2 chambres spacieuses, salle de bain avec WC et sèche-serviette. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fibre. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 1050 € et 1480 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 695 €. Loyer mensuel hors charges : 650 €. Charges mensuelles : 45 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 650 €. Honoraires pour état des lieux et bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 599.4€. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Disponible de suite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :  
Etage : 0  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 2  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine : aménagée  
Salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / cour  
Exposition séjour/chambre : -- /  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :  
Chauffage :  
Honoraires : 599.4 €  
Dépôt de garantie : 540 €



Contact :

Stéphane NGUYEN  
Tél : 0612468206  
E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
26 RUE GEORGE SAND  
75016 PARIS  
+33(0)1 43 06 94 39