

GOLDWELLING

Arras - Location - Appartement - 3 pièces - 54 m² - 640 €*

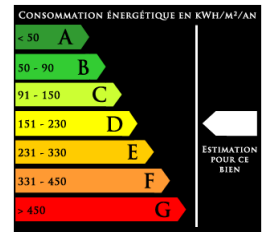


Description du bien - Référence : 4587

Appartement non meublé à louer. Dans l'hypercentre d'Arras, à proximité du Beffroi, du théâtre, au rez de chaussée sur cour et rue d'un immeuble ancien, appartement (lot n°1), rénové, d'une superficie au sol de 54 m², de 3 pièces principales, comprenant entrée, séjour avec espace-cuisine équipé de meubles-bas, 2 chambres spacieuses, salle de bain avec WC et sèche-serviette. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 1050 € et 1480 € au prix des énergies au 1er janvier 2021. Loyer mensuel charges comprises : 680 €. Loyer mensuel hors charges : 640 €. Charges mensuelles : 50 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 640 €. Honoraires pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 594 €. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Disponible de suite. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : aménagée
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / cour
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Chauffage :
Honoraires : €
Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39