

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 5 pièces - 97 m² - 3.750 €*



Description du bien - Référence : 1537

Au coeur du Village de Montmartre, avenue Junot, atelier d'artiste de 97 m². Duplex à louer meublé avec gout très clair et calme . Au premier niveau : grand séjour/salle-à-manger de 50 m², partiellement avec 6 m de hauteur sous plafond, cuisine équipée semi-ouverte. A l'étage : 1 chambre avec grand placard intégré. Belle et grande salle de bain avec baignoire, douche et WC. Deux petites chambres avec lits simple (8,50m² et 7,50m²), donnant sur le salon, avec salle de douche avec WC, nombreux rangements, concierge. Garage a louer (en plus) possible à proximité. Loyer charges comprises : 3900 €. Loyer hors charges : 3750 €. Dépôt de garantie : 7500 €. Charges mensuelles : 150 €, récupérables sous le mode d'un forfait appelé mensuellement et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. DPE D : Dépenses énergétiques annuelles : entre 1850 € et 2550 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Honoraires: Pour un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014: 1164 € + 291 € (état de lieux) soit 1455 € Risques naturelles <https://www.georisques.gouv.fr/> . Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12%TTC loyer annuel. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1930

Etage : 1

Ascenseur :

Nombre de chambres : 3

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : excellent

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- / vide sur séjour

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse :

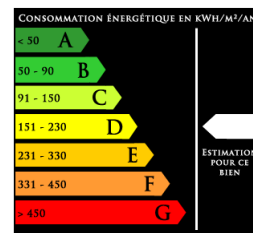
Transports : Caulaincourt

Etat extérieur : excellent

Chauffage : individuel gaz

Honoraires : €

Dépôt de garantie : 7500 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39