

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 4 pièces - 120 m² - 4.225 €*
*hors taxes



Description du bien - Référence : 2316

Dans le 16^{ème} arrondissement de Paris, rue Georges Ville, entre la place de l'Etoile et la place Victor Hugo, dans une voie calme et résidentielle, magnifique appartement meublé avec 3 chambres. Cet appartement de 120 m² vient d'être luxueusement rénové. Situé au 1^{er} étage d'un immeuble haussmannien de grand standing avec gardien et ascenseur, l'appartement comprend grand séjour double, cuisine entièrement équipée, une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC, une grande salle de douche, WC séparés. 2 grand chambres avec lits d'1m80, une chambre avec lit d'1m40, grands placards et télévision dans chaque chambre, dégagement avec nombreux placards et débarras. Système Sono et internet dans chaque pièce. Première location après rénovation. Calme et lumineux, belle hauteur sous plafond. Loyer charges comprises : 4225 €. Loyer hors charges : 4045 €. Charges mensuelles : 180 €, appelées mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en AG. Honoraires : Pour un bail en résidence principal (ALUR) 1800 EUR. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : -- /

Etage : -- /

Ascenseur : Oui

Nombre de chambres : 3

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : excellent

Surface séjour : 55m²

Sol : parquet

Cuisine : équipée

Salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Parking : Non

Cave : Non

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- / est

Balcon ou terrasse : Non

Transports : Victor Hugo Etoile RER A Ligne 1

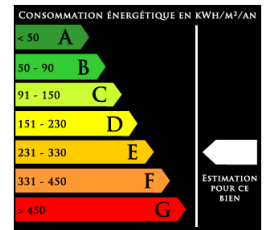
Ligne 2 ligne 6

Etat extérieur : excellent

Chauffage : radiateur

Honoraires : €

Dépôt de garantie : 3 mois



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39