

Location Appartement — 5 pièces — 117 m²

Paris

LOCATION

5 200 € Mensuel charges comprises**DESCRIPTION**

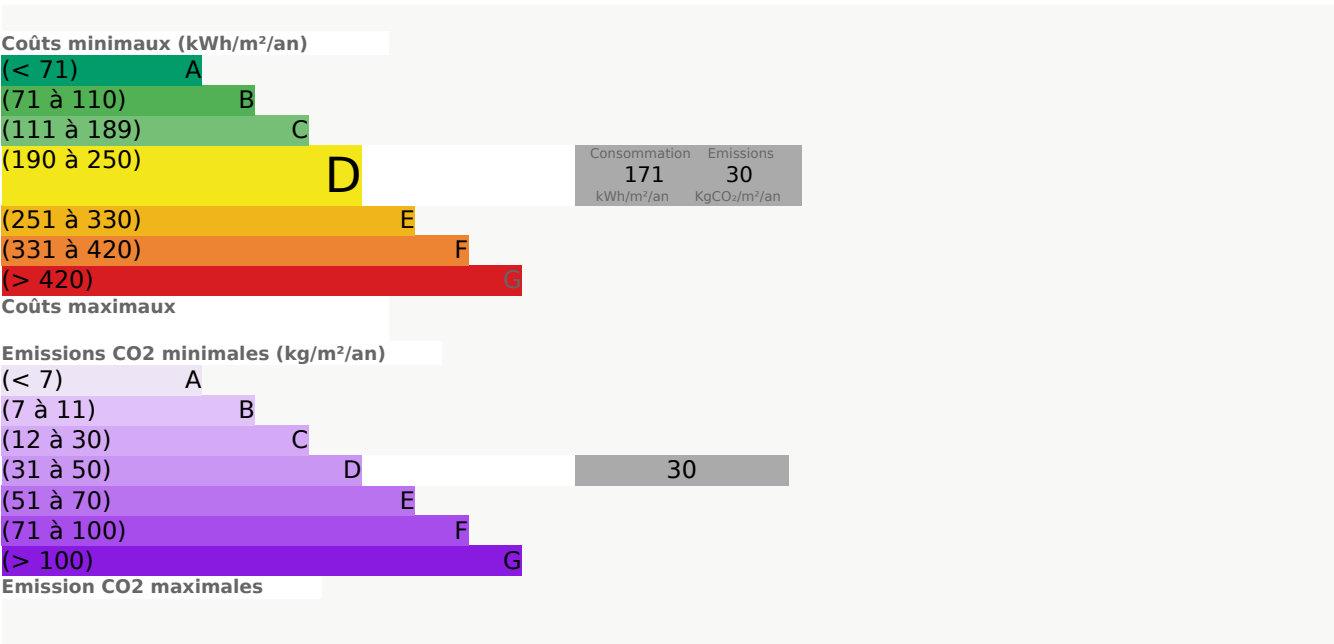
A louer vide : 7ème arrondissement de Paris, un havre de paix en plein quartier des antiquaires, rue de Beaune / rue de Verneuil, dans un bel immeuble ancien au 1er étage sur cour calme, un appartement familial et de réception comprenant entrée, salon de 32m², salle-à-manger de 13m², trois chambres avec dressing, une salle de bain, deux salles douche, 2 WC, cuisine entièrement équipée, parquet cheminée, belle hauteur sous plafond. Clair et calme, excellent plan. Possibilité d'utiliser la cave. Loyer charges comprises : 5500 €. Loyer hors charges : 5200 €. Dépôt de garantie : 5200 €. Charges forfaitaires mensuelles : 300 € DPE D prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 entre 1900 € et 2610 €. Honoraires pour un bail régi par le

Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 10 % HT du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale (Loi ALUR du 24 mars 2014), nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface 117 m²	Pièces 5
Chambres 3	Salles de bain 2
Nombre de WC 2	Étage 1
Année de construction 1860	Cuisine équipée
Chauffage individuel gaz	État intérieur excellent renové
État extérieur excellent	Surface séjour 32 m²
Vue séjour/chambre cour	Exposition sud Est
Transports Ligne 12 Bac , RER Quai d'Orsay	Dépôt de garantie 5200 €
Honoraires Inclus	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR Rita SPRICKMANN +33 (0)6 09 16 75 68 rita.sprickmann@goldwelling.com	L'AGENCE Goldwelling 26 rue George Sand, 75016 Paris +33 (0)1 43 06 94 39
---	---

