

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 4 pièces - 150 m² - 6.000 €*

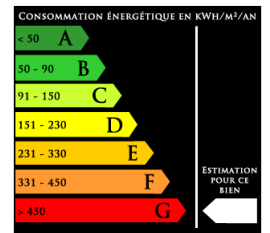


Description du bien - Référence : 3187

Quartier Saint-Philippe de Roule à deux pas de Champs Elysées, rue de la Boétie : Appartement rénové et meublé de 150 ², dans un immeuble ancien en pierre de taille de standing, au 3ème étage avec gardien et ascenseur. Il comporte 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres dont une grande master suite avec 2 dressings et grand salle de bains (douche à l'italienne) la deuxième chambre avec salle de douche , 1 cuisine bien équipée et séparée, 2 WC séparés. Meublé avec gout de très haute gamme. Piano à disposition. Place de parking valeur de 300 € inclus). Une clim mobile serait mis à disposition. Loyer mensuel charges compris: 6500 €. Loyer hors charges : 6000 €. Charges mensuelles : 500 €, appelées mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en assemblée. DPE D dépense énergétique annuel entre 2070 € et 2840 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction : 1900
Etage : 3
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : excellent renové
Sol :
Cuisine : équipée
Salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Parking : 1
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /
Exposition séjour/chambre : -- / sud est
Balcon ou terrasse :
Transports : Ligne 1, ligne 9
Etat extérieur : excellent
Chauffage : individuel gaz
Honoraires : €
Dépôt de garantie : 12000 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39