

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 5 pièces - 98 m² - 4.420 €*
*hors taxes

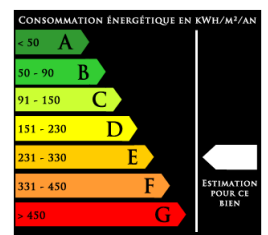


Description du bien - Référence : 4597

À proximité immédiate du Triangle d'Or, place de l'Alma, en bordure du 8^e arrondissement, découvrez ce magnifique appartement meublé avec jardin-terrasse végétalisé à l'abri des regards. Ce bien, particulièrement cosy, lumineux et calme, offre une superficie de 98 m² (loi Carrez) en rez-de-chaussée surélevé, aménagé sur deux niveaux et entouré de verdure avec une espace d'extérieur de 45m². Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme, l'appartement est presque totalement meublé et climatisé (pompe à chaleur). Au premier niveau, il comprend une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée ouvrant sur le jardin, une chambre avec vue sur jardin, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Le deuxième niveau, situé à l'entresol, dispose d'une chambre, d'une pièce supplémentaire utilisable comme dressing ou bureau avec un lit d'appoint, d'une salle de douche et de WC séparés. Un parking extérieur est proposé en option. Situé dans un immeuble haussmannien de standing avec ascenseur, le loyer mensuel charges incluses s'élève à 4600 euros (loyer hors charges : 4 420 euros, charges mensuelles : 180 euros, provision révisable annuellement selon les comptes de copropriété). Le dépôt de garantie est à 8 840 €. Les coûts annuels d'énergie sont estimés entre 2160 euros et 2980 euros (selon DPE E au prix moyen des énergies indexé au 1er janvier 2021). Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour usage d'habitation par un mandataire social ou collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale suivant la loi ALUR, nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1900
Etage : 1
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : équipée
Salles de bain : 2
Nombre de WC : 2

Vue séjour/chambre : -- / jardin
Exposition séjour/chambre : -- / sud ouest
Surface du jardin : 45m²
Balcon ou terrasse :
Transports : Ligne 9 Alma Marceau & RER
Etat extérieur : excellent
Chauffage : pompe à chaleur
Honoraires : €
Dépôt de garantie : 8840 €



Parking :
Cave :

Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

A black rectangular box containing gold-colored text. The text is centered and reads: GOLDWELLING, 26 RUE GEORGE SAND, 75016 PARIS, +33(0)1 43 06 94 39.

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39