GOLDWELLING

Réf. 4601

Location Appartement — 3 pièces — 65 m²

Paris

LOCATION **2 450 €** Mensuel charges comprises














DESCRIPTION

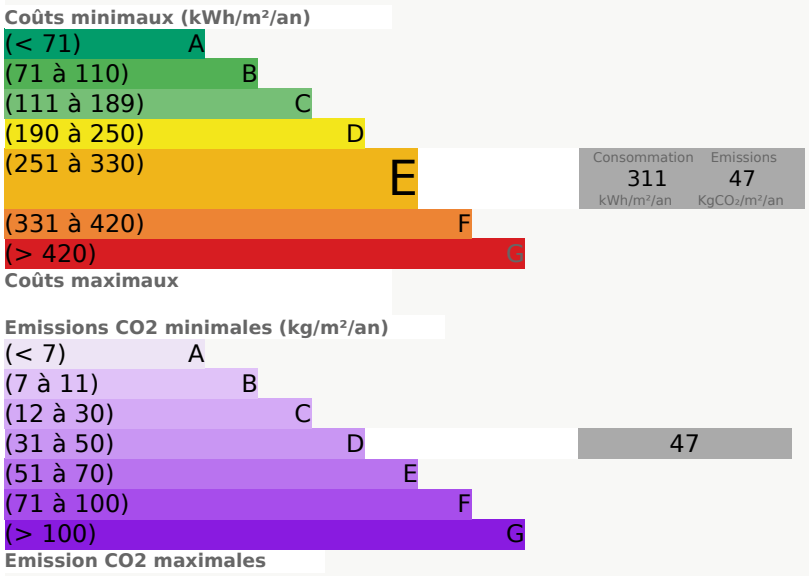
Dans le 16e arrondissement de Paris, porte d'Auteuil, découvrez ce rare appartement meublé de 3 pièces avec balcons offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel ! Idéalement situé sur la coulée verte, entre le boulevard Suchet et le boulevard de Montmorency, cet appartement se trouve au 6e étage d'un bel immeuble 1930 avec gardien et ascenseur. Entièrement rénové et décoré avec goût, il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec cuisine ouverte donnant sur deux balcons aménageables, d'une chambre principale avec salle de douche à l'italienne, d'une deuxième chambre d'appoint, de WC séparés et d'un dressing avec rangements. Prestations haut de gamme, calme absolu et ensoleillement optimal. Une cave complète cette offre. Loyer mensuel charges comprises : 2800 € (loyer hors charges : 2450 €, charges mensuelles : 350 €, chauffage inclus, provision révisable annuellement selon les comptes validés en AG). Estimation des coûts annuels d'énergie selon DPE : entre 1400 € et 1940 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Dépôt de garantie : 4900 €. Honoraires pour un bail régi par le Code civil : 12 % TTC du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale selon la loi ALUR, nous consulter. Le négociateur agit en qualité d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l’Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **65 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **6**
Année de construction **1930**	Cuisine **équipée**

Chauffage **collectif**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Balcon ou terrasse **Oui**
Vue séjour/chambre **dégagée sur tour Eiffel**	Exposition **Sud-Est**
Transports **Ligne 9 et Ligne 10, Bus P**	Dépôt de garantie **4900 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39