

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 2 pièces - 69 m² - 2.450 €*



Description du bien - Référence : 4626

Dans le 16^e arrondissement de Paris, au cœur de Passy, découvrez ce joli appartement meublé de 69 m² de 2 pièces disposant d'un large balcon de 11 m². Idéalement situé dans la rue Raynouard, à deux pas de la rue d'Annonciation, au cœur de Passy. Cet appartement se trouve au 6^e étage d'un bel immeuble récent avec gardien et ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour et une chambre donnant sur balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche et de WC séparés. Nombreux rangements, calme, exposition plein Sud, Ensoleillement idéal. Loyer mensuel charges et parking en sous sol comprises : 2700 €, loyer hors charges : 2450 €, charges mensuelles : 250 € (chauffage inclus), révisibles annuellement selon les comptes validés en AG. Dépôt de garantie : 4900 €. Estimation des coûts annuels d'énergie selon DPE E : entre 750 € et 1070 € (prix indexés au 1er janvier 2021). Parking dans l'immeuble. Honoraires pour un bail régi par le Code civil : 12 % TTC du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale selon la loi ALUR, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit en qualité d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1972

Etage : 6

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking : 1

Cave :

Vue séjour/chambre : -- / dégagée

Exposition séjour/chambre : -- / sud

Balcon ou terrasse : Oui

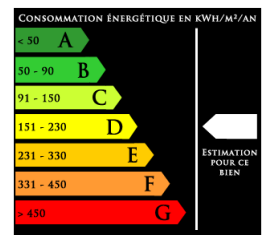
Transports : RER C President Kennedy Passy ligne 6

Etat extérieur : excellent

Chauffage : collectif

Honoraires : €

Dépôt de garantie : 4900 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39