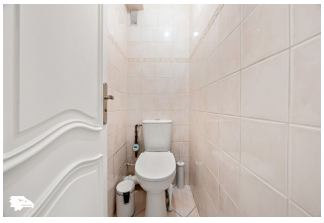
GOLDWELLING

Réf. 4626

Location Appartement — 2 pièces — 69 m²

Paris

LOCATION **2 450 €** Mensuel charges comprises



DESCRIPTION

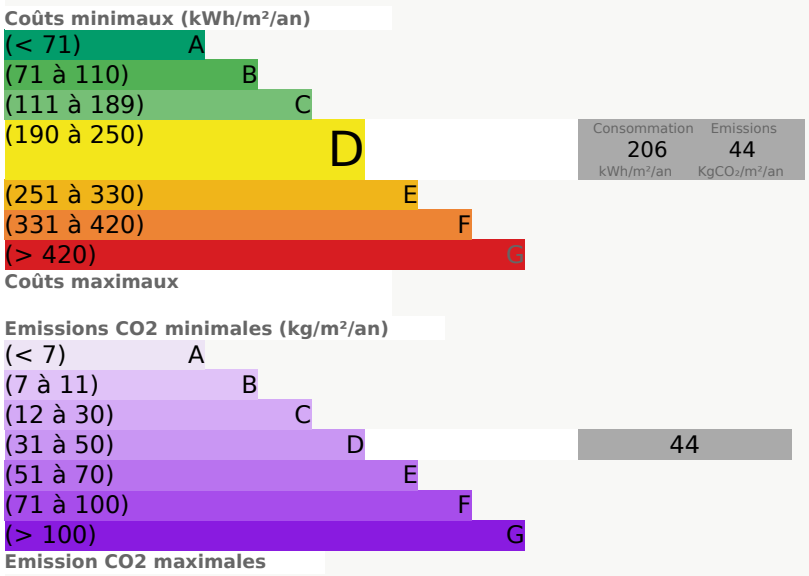
Dans le 16e arrondissement de Paris, au coeur de Passy , découvrez ce joli appartement meublé de 69 m² de 2 pièces disposant d'un large balcon de 11 m². Idéalement situé dans la rue Raynouard, à deux pas de la rue d'Annonciation, au coeur de Passy. Cet appartement se trouve au 6e étage d'un bel immeuble récent avec gardien et ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour et une chambre donnant sur balcon, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche et de WC séparés. Nombreux rangements, calme, exposition plein Sud, Ensoleillement idéal. Loyer mensuel charges et parking en sous sol comprises : 2700 € , loyer hors charges : 2450 €, charges mensuelles : 250 € (chauffage inclus), révisables annuellement selon les comptes validés en AG. Dépôt de garantie : 4900 €. Estimation des coûts annuels d'énergie selon DPE E : entre 750 € et 1070 € (prix indexés au 1er janvier 2021. Parking dans l'immeuble. Honoraires pour un bail régi par le Code civil : 12 % TTC du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale selon la loi ALUR, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit en qualité d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **69 m²**	Pièces **2**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **6**
Année de construction **1972**	Cuisine **équipée**

Chauffage **collectif**	État extérieur **excellent**
Balcon ou terrasse **Oui**	Vue séjour/chambre **dégagée**
Exposition **sud**	Parking **1**
Transports **RER C President Kennedy Passy ligne 6**	Dépôt de garantie **4900 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39