

GOLDWELLING

Cannes - Vente - Appartement - 3 pièces - 62 m² - 399.000 €

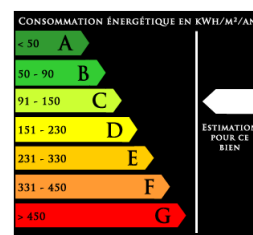


Description du bien - Référence : 4628

Commune de Cannes, secteur Carnot / République, à 10 minutes à pied du palais des Festival, Goldwelling Cannes vous propose cet appartement offrant une magnifique sur la Californie, niché au calme dans une résidence de standing proche toutes commodités. avec sa visite virtuelle disponible, cet appartement de 62 m², situé au 3ème étage d'un immeuble de 1968 de grand standing parfaitement entretenu, avec interphone et ascenseur. L'appartement séduit par sa terrasse de 23 m² bordant toutes les pièces principales. Le logement à rénover comprend une entrée avec placard/penderie, un séjour d'angle, une cuisine indépendante pouvant être ouverte en totalité sur le séjour, une salle de bain et des WC séparés. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 870 € et 1178 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 230 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 2536 € (211 €/mois, eau chaude et chauffages inclus). Prix Honoraires inclus : 399000 €. Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 380000 €. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur : Non
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 1
Nombre de WC :
Parking :
Cave : Non

Vue séjour/chambre : -- / dégagée
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse : Oui
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : inclus



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39