

# GOLDWELLING

Neuilly-sur-Seine - Location - Appartement - 5 pièces - 120 m<sup>2</sup> - 5.350 €\*



## Description du bien - Référence : 4647

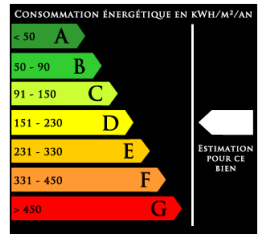
Visite virtuelle disponible ! En bordure de Paris à Neuilly-sur-Seine, quartier Sablons/Jardin d'Acclimatation, rue Charles Lafitte, dans un immeuble moderne de grand standing avec ascenseur, superbe appartement meublé de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénové (1?? mise en location) situé au 2? étage, avec un balcon de 10 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur jardin. Il se compose d'un salon/salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée entièrement équipée (lave-vaisselle, four, micro-ondes), de 4 chambres, d'1 salle de bain, d'1 salle de douche, de 2 WC et de nombreux espaces de rangement. L'appartement bénéficie d'une décoration contemporaine, de fenêtres à double vitrage et d'une belle luminosité naturelle grâce à son exposition plein Sud. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs. Une place de parking est disponible à proximité en sus. L'emplacement est idéal, à quelques pas du Bois de Boulogne, du Jardin d'Acclimatation et de la Fondation Louis Vuitton. Les transports en commun offrent une accessibilité optimale avec la ligne 1 du métro (stations Porte Maillot et Les Sablons) permettant un accès rapide à La Défense (2 stations), l'Arc de Triomphe (3 stations) et les Champs-Élysées (4 stations), ainsi que le RER E et le tram. Une cave complète le bien. Estimation des coûts annuels selon DPE D : entre 1450 € et 2000 € par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021). Loyer charges comprises : 5350 €. Loyer hors charges : 4900 €. Dépôt de garantie : 9800 €. Charges mensuelles : 450 €, récupérables sous forme de provision mensuelle. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour usage d'habitation par un mandataire social ou collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour un bail d'habitation principale soumis à la loi ALUR, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :  
Etage :  
Ascenseur : Oui  
Nombre de chambres : 4  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :

Vue séjour/chambre : -- / dégagée  
Exposition séjour/chambre : -- / sud est  
Balcon ou terrasse : Oui  
Transports : Ligne 1, RER A , RER E  
Etat extérieur : excellent  
Chauffage :  
Honoraires : €

Cuisine : équipée  
Salles de bain : 2  
Nombre de WC : 2  
Parking : 1  
Cave : Oui

Dépôt de garantie :



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**