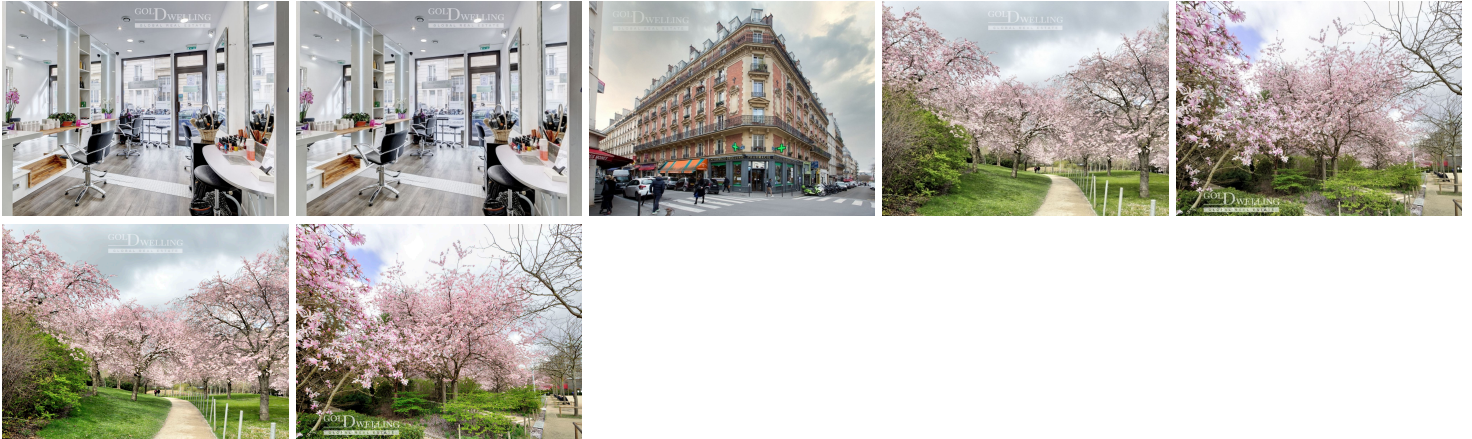


GOLDWELLING

Paris - Vente - Bureau - 2 pièces - 20 m² - 53.000 €

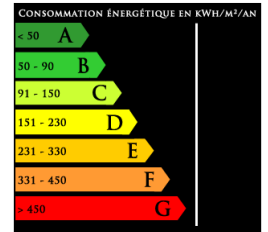


Description du bien - Référence : 4506

Paris 17ème : Au cœur des Batignolles, BAIL COMMERCIAL / FOND D'EXPLOITATION, tout proche du Parc Martin Luther King, Goldwelling vous propose en exclusivité un beau salon de coiffure de 20 m² avec deux cabines refaites à neuf: Loyer mensuel de 1479 euros, une clientèle plus que solide (fichier client étendu-chiffres d'affaires significatif), Chiffre d'affaire 2023: 79 219 euros. Rue très fréquentée et proche des écoles. Dispose de toilettes et de lavabo, 1 cabine séparée, avec 2 postes. Raison de la cession : déménagement en dehors de Paris. Métro: Pont Cardinet, Brochant. Charges annuelles : 1140 euros (95 euros/mois). Prix honoraires inclus : 53 000 euros. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 11,7% du prix net vendeur de 45 000 euros inscrit au mandat. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 0
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 0
Nombre de WC :
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports : Métro Pont Cardinet et Brochant
Etat extérieur :
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA
Tél : 0615186439
E-mail : sylvain.clama@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39