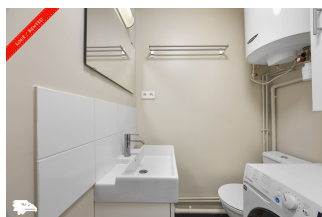
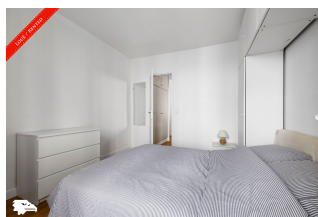
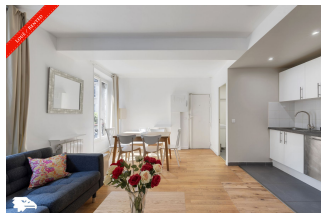


Location Appartement — 2 pièces — 38 m²

Paris

LOCATION

1 650 € Mensuel charges comprises

DESCRIPTION

Idéalement situé dans le 17^e arrondissement, face au Palais des Congrès - Porte Maillot, cet appartement meublé de 2 pièces, entièrement rénové, offre un cadre calme et confortable, parfait pour un pied-à-terre parisien. Situé au 2^e étage, exposé plein sud, dans un immeuble ancien donnant sur cour, il bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du métro Porte Maillot (ligne 1), du RER C, de la nouvelle ligne RER D et du tramway T3B. L'appartement se compose d'un salon lumineux avec cuisine américaine équipée (plaques céramiques, four, micro-ondes, lave-vaisselle), d'une salle de douche avec WC et lave-linge séchant, ainsi que d'une chambre au calme avec grands placards. Loyer mensuel charges comprises : 1 650 € (dont 150 € de charges forfaitaires, révisables annuellement selon l'IRL). Loyer hors charges : 1 500 €. Dépôt de garantie : 3 000 €. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 840 € et 1 170 € (prix indexés sur les années 2021 à 2023). Honoraires pour un bail en résidence principale 12 € (redaction du bail) + 3 € (état de lieu) par m2 soit 570 €. Pour une location pour un bail régi par le Code civil (résidence secondaire, logement de fonction, bail société pour mandataire social ou collaborateur). Honoraires : 12 % TTC du loyer annuel. Le négociateur agit en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

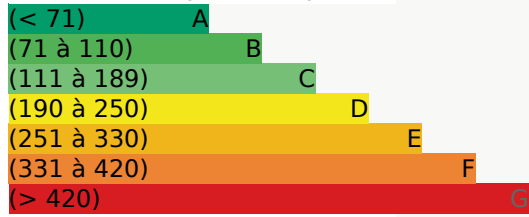
CARACTÉRISTIQUES

Surface **38 m²**Pièces **2**Chambres **1**Salles de bain **1**Nombre de WC **1**Cuisine **équipée**Exposition **Nord**Transports **Ligne A, RER C, RER D TB3**

Honoraires **Inclus**

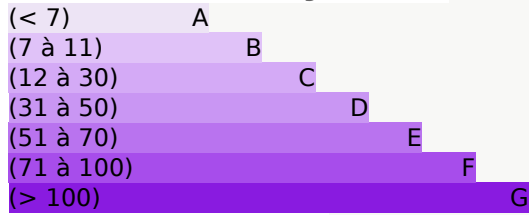
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Coûts minimaux (kWh/m²/an)



Coûts maximaux

Emissions CO2 minimales (kg/m²/an)



Emission CO2 maximales

VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39