

# GOLDWELLING

Arras - Location - Appartement - 1 pièce - 25 m<sup>2</sup> - 420 €\*

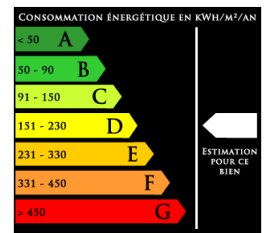


## **Description du bien - Référence : 4711**

Studio à louer. Arras Hypercentre, à proximité du Beffroi, au premier étage sur cours d'un immeuble ancien, appartement n°1, partiellement rénové, d'une superficie au sol de 25.24 m<sup>2</sup>, comprenant séjour avec espace-cuisine équipé de plaque cuisson, et de meubles-bas, salle de douche avec WC et sèche-serviette. Murs et plafonds doublé avec isolant thermique et phonique. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fenêtres récentes à double vitrage. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 400€ et 590 €. Loyer mensuel charges comprises : 420 €. Loyer mensuel hors charges : 445 €. Charges mensuelles : 25 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 420 €. Honoraires dans le cadre d'un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 258.85 euros. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :  
Etage :  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 0  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine : 1  
Salles de bain : 1  
Nombre de WC : 1  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /  
Exposition séjour/chambre : -- /  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :  
Chauffage :  
Honoraires : €  
Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN  
Tél : 0612468206  
E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**