

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 2 pièces - 48 m² - 1.850 €

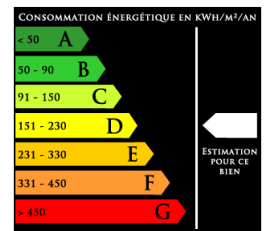


Description du bien - Référence : 4730

Paris 17^e, à deux pas de la place Maréchal Juin, proche du RER et du métro Pereire. Cet appartement meublé de 48 m², situé au 2^e étage d'un immeuble en pierre de taille avec ascenseur et digicode, bénéficie d'une exposition plein sud avec une jolie vue sur les jardins. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une chambre avec literie de qualité, d'une salle d'eau avec WC, lave-linge et sèche-linge. De nombreux rangements intégrés, une belle hauteur sous plafond, un ameublement soigné ainsi qu'un double vitrage et un chauffage électrique individuel basse consommation complètent les prestations. Le loyer mensuel est de 2 000 € charges comprises, dont 150 € de provisions pour charges, révisibles annuellement selon les comptes de copropriété validés en assemblée générale. Le loyer hors charges est de 1 850 €. Dépôt de garantie : 3 700 €. Diagnostic de performance énergétique : classe E. Estimation annuelle des dépenses énergétiques : entre 800 € et 1 120 €, selon les prix moyens des énergies indexés entre 2021 et 2023. Honoraires pour un bail soumis au Code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 12 % TTC du loyer annuel. Pour une location en résidence principale relevant de la loi ALUR du 24 mars 2014, nous consulter. Le négociateur agit en qualité d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1900
Etage : 2
Ascenseur :
Nombre de chambres : 1
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : excellent
Sol :
Cuisine : équipée
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : sur jardins
Exposition séjour/chambre : sud
Balcon ou terrasse :
Transports : Ligne 3, RER Pereire
Etat extérieur : excellent
Taxe foncière :
Chauffage : individuel électrique
Honoraires : €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39