

GOLDWELLING

Arras - Location - Appartement - 1 pièce - 25 m² - 400 €*

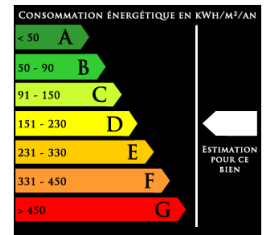


Description du bien - Référence : 4757

Studio à louer, disponible de suite Arras Hypercentre, à proximité du Beffroi, au premier étage sur cours d'un immeuble ancien, appartement, partiellement rénové, d'une superficie au sol de 25.24 m², comprenant séjour avec espace-cuisine équipé de plaque cuisson, réfrigérateur et de meubles-bas, salle de douche avec WC et sèche-serviette. Murs et plafonds doublé avec isolant thermique et phonique. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fenêtres récentes à double vitrage. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 400€ et 590 €. Loyer mensuel charges comprises : 425 €. Loyer mensuel hors charges : 400 €. Charges mensuelles : 25 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 400 €. Honoraires dans le cadre d'un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 277.64 euros. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 0
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : 1
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Chauffage :
Honoraires : €
Dépôt de garantie :



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39