GOLDWELLING

Réf. 4758

Location Appartement — 1 pièce — 25 m²

Arras

LOCATION **400 €** Mensuel charges comprises





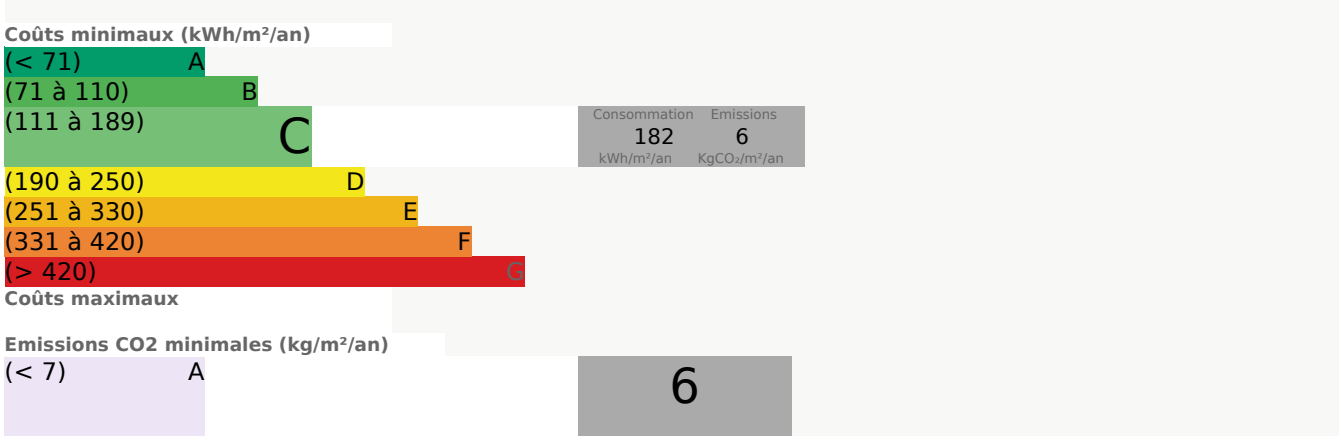

DESCRIPTION

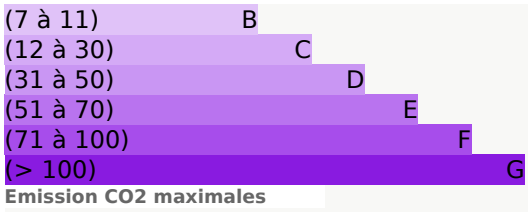
Un studio à louer, dans le centre ville d'Arras, à proximité du Beffroi, au premier étage sur cours d'un immeuble ancien, appartement, partiellement rénové, d'une superficie au sol de 25.24 m², comprenant séjour avec espace-cuisine équipé de plaques cuisson, meubles-bas, salle de douche avec WC et sèche-serviette. Murs et plafonds doublé avec isolant thermique et phonique. Chauffage par radiateurs en fonte, rayonnants de bonne gamme. Fenêtres récentes à double vitrage. Fibre. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 400€ et 590 €. Loyer mensuel charges comprises : 425 €. Loyer mensuel hors charges : 400 €. Charges mensuelles : 25 €, appelés mensuellement sous le mode d'une provision et révisable annuellement selon les comptes de l'immeuble. Dépôt de garantie : 400 €. Honoraires dans le cadre d'un bail d'habitation principale suivant la Loi ALUR : 280.16 euros. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **25 m²**	Pièces **1**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Étage **1**
Cuisine **1**	Dépôt de garantie **400 €**
Honoraires **286.16 €**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Stéphane NGUYEN
+33 (0)6 12 46 82 06
office@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39