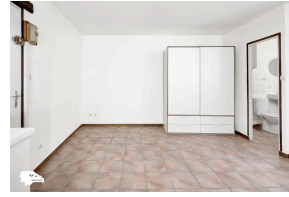


GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 22 m² - 950 €*
*hors taxes

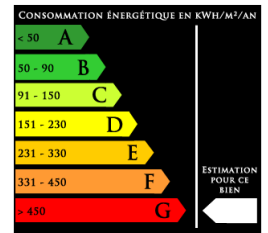


Description du bien - Référence : 4785

Paris 4^e – Métro Saint-Paul – Rue des Rosiers : Au cœur du Marais, dans un immeuble du XVIII^e siècle avec ascenseur, situé au 2^e étage sur cour, studio rénové de 22,25 m² (loi Boutin), calme et lumineux, proposé vide à la location. Il se compose d'une pièce principale avec kitchenette aménagée (équipée d'un petit réfrigérateur) et d'une salle de bains avec WC. Loyer mensuel charges comprises : 950 € (loyer hors charges : 850 € + 100 € de charges mensuelles, appelées par provisions et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en AG). Dépôt de garantie : 850 € (un mois hors charges). Diagnostic de performance énergétique : classe G (conforme avec une consommation finale de 202 kWh/m²/an). Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 670 € et 930 €. Honoraires à la charge du locataire selon le type de bail : bail code civil (résidence secondaire, logement de fonction ou bail société) : 12 % TTC du loyer annuel hors charges. Pour toute demande en résidence principale (bail loi ALUR), nous consulter. Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le bien est proposé par un agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 1
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : équipée
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- /
Exposition séjour/chambre : -- /
Balcon ou terrasse :
Transports : Saint-Paul
Etat extérieur : très bon
Chauffage :
Honoraires : €
Dépôt de garantie :



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39