GOLDWELLING

Réf. 4811

Location Appartement — 7 pièces — 271 m²

Paris

LOCATION **20 000 €** Mensuel charges comprises











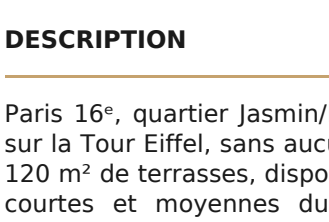
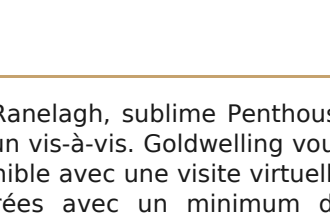
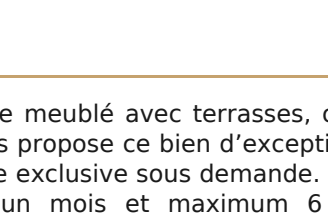
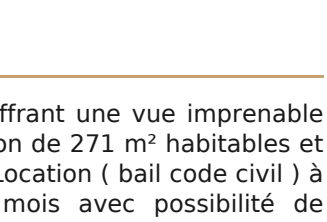










DESCRIPTION

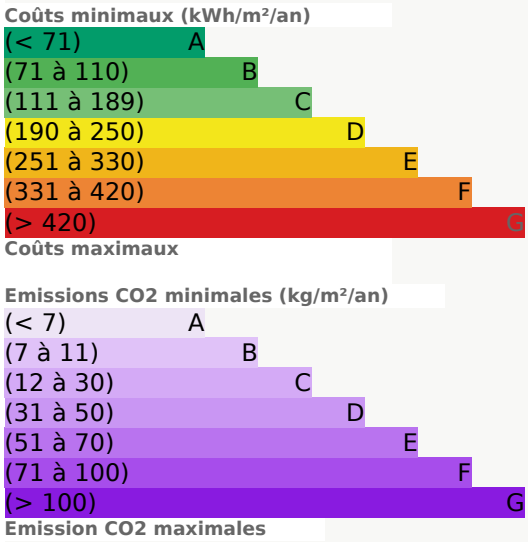
Paris 16e, quartier Jasmin/Ranelagh, sublime Penthouse meublé avec terrasses, offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, sans aucun vis-à-vis. Goldwelling vous propose ce bien d'exception de 271 m² habitables et 120 m² de terrasses, disponible avec une visite virtuelle exclusive sous demande. Location (bail code civil) à courtes et moyennes durées avec un minimum d'un mois et maximum 6 mois avec possibilité de renouvèlement. Niché aux derniers étages d'un immeuble récent de grand standing avec gardiennage 24h/24, ce somptueux duplex de 4 chambres conjugue luxe, raffinement et prestations haut de gamme. Le premier niveau s'ouvre sur une élégante entrée menant à une triple réception avec un piano à disposition, un coin bureau et un balcon filant. Trois chambres, dont deux avec salle de douche (baignoire dans un) et WC, ainsi qu'un hammam avec douche et WC complètent cet espace. À l'étage supérieur, une somptueuse master suite avec climatisation, dressing et salle de douche s'accompagne de WC séparés et d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, donnant accès à deux vastes terrasses. L'une offre une vue spectaculaire sur la Tour

Eiffel, tandis que l'autre dévoile un panorama unique sur le Bois de Boulogne, l'hippodrome d'Auteuil et la skyline de La Défense. Rénové et décoré avec un soin extrême par une décoratrice de renom, ce bien associe matériaux nobles, mobilier d'exception et prestations raffinées. Son exposition Est/Ouest, ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, son parquet élégant et sa cheminée lui confèrent un caractère unique. Un box en sous-sol pouvant accueillir une grande voiture complète ce bien d'exception. Loyer mensuel charges incluses : 22 000 €. Loyer hors charges : 20 000 €. Charges mensuelles : 2000 €, appelées mensuellement et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en assemblée. Honoraires à la charge du locataire pour un bail régi par le Code Civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. durée Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **271 m²**	Pièces **7**
Chambres **4**	Salles de bain **4**
Nombre de WC **4**	Étage **10**
Cuisine **équipée**	Chauffage **collectif**
État intérieur **excellent**	État extérieur **excellent**
Balcon ou terrasse **Oui**	Vue séjour/chambre **belle vue dégagé sur terrasse**
Exposition **Est et Ouest**	Parking **1**
Transports **Ligne 9 / Jasmin - Ranelagh**	Dépôt de garantie **40000 €**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN
+33 (0)6 09 16 75 68
rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39