

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 7 pièces - 270 m² - 21.000 €*
* hors charges



Description du bien - Référence : 4811

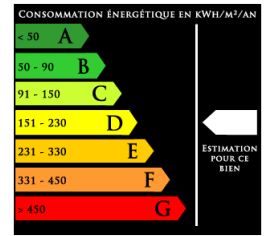
Location courte et moyenne durée min 1 mois (Paris 16^e, quartier Jasmin/Ranelagh, sublime Penthouse meublé avec terrasses offrant une vue imprenable sur la Tour Eiffel, sans aucun vis-à-vis. Goldwelling vous propose ce bien d'exception de 271 m² habitables et 120 m² de terrasses, disponible avec une visite virtuelle exclusive. Niché aux derniers étages d'un immeuble récent de grand standing avec gardiennage 24h/24, ce somptueux duplex de 4 chambres conjugue luxe, raffinement et prestations haut de gamme. Le premier niveau s'ouvre sur une élégante entrée menant à une triple réception avec un piano à disposition, un coin bureau et un balcon filant. Trois chambres, dont deux avec salle de douche et WC, ainsi qu'un hammam avec douche et WC complètent cet espace. À l'étage supérieur, une somptueuse master suite avec climatisation, dressing et salle de douche s'accompagne de WC séparés et d'une cuisine ouverte sur une salle à manger, donnant accès à deux vastes terrasses. L'une offre une vue spectaculaire sur la Tour Eiffel, tandis que l'autre dévoile un panorama unique sur le Bois de Boulogne, l'hippodrome d'Auteuil et la skyline de La Défense. Rénové et décoré avec un soin extrême par une décoratrice de renom, ce bien associe matériaux nobles, mobilier d'exception et prestations raffinées. Son exposition Est/Ouest, ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond, son parquet élégant et sa cheminée lui confèrent un caractère unique. Un box en sous-sol pouvant accueillir une grande voiture complète ce bien d'exception. Possibilité de louer en supplément un studio de service avec douche. Loyer mensuel charges incluses : 23000 €. Loyer hors charges : 21000 €. Charges mensuelles : 2000 €, appelées mensuellement et révisables annuellement en fonction des comptes de copropriété validés en assemblée. Honoraires à la charge du locataire pour un bail régi par le Code Civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Locations de courte et moyenne durée possibles avec ajustement des tarifs et honoraires. Pour un bail en résidence principale selon la loi ALUR, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage : 10
Ascenseur :
Nombre de chambres : 4

Vue séjour/chambre : -- / belle vue dégagé sur
terrasse
Exposition séjour/chambre : -- / Est et Ouest
Balcon ou terrasse :

Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : équipée
Salles de bain : 4
Nombre de WC : 4
Parking : 1
Cave :

Transports : Ligne 9 / Jasmin - Ranelagh
Etat extérieur : excellent
Chauffage :
Honoraires : €
Dépôt de garantie : 24000 €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39