

GOLDWELLING

Sainte-Maxime - Vente - Maison - 15 pièces - 354 m² - 1.950.000 €

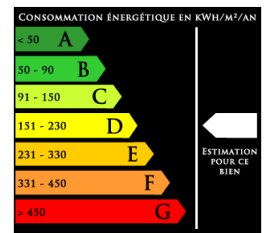


Description du bien - Référence : 2562

Domaine des Virgiles, en exclusivité à Sainte-Maxime. Située à moins de 2 km du centre-ville, au sein du domaine privé et prisé des Virgiles, cette villa à rafraîchir d'environ 354 m² habitables s'élève sur un terrain paysagé de 12 399 m² en zone naturelle habitée, avec un droit à construire très limité (seulement 46 m² supplémentaires possibles). Elle offre une vue panoramique sans vis-à-vis sur le golfe de Saint-Tropez, une exposition plein Sud et un environnement paisible. La maison comprend un vaste séjour avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une grande terrasse, ainsi qu'en contrebas, une piscine fonctionnelle avec pool-house, alimentée par une citerne et un puits situés en amont. Elle dispose également de deux appartements indépendants pouvant être loués séparément, de deux studios autonomes et d'un garage. La propriété totalise 11 chambres, idéale pour une grande famille ou pour accueillir de nombreux invités. La construction est saine et la villa bien entretenue, mais des travaux de rénovation intérieure sont à prévoir pour moderniser les prestations. Estimation des dépenses annuelles d'énergie : entre 2 460 € et 3 390 €, selon les prix indexés au 1er janvier 2021. Une visite virtuelle complète sera bientôt disponible. Taxe foncière : 5 257 €. Prix de vente : 1 950 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur : Non
Nombre de chambres : 11
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine : indépendante
Salles de bain : 5
Nombre de WC :
Parking : 1
Cave : Non

Vue séjour/chambre : -- / 11
Exposition séjour/chambre : -- / Sud
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur : Bon
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39