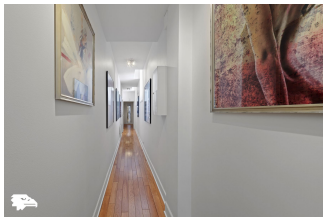
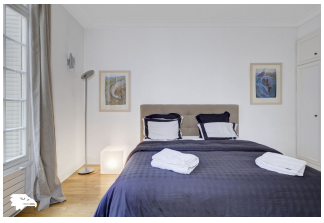
GOLDWELLING

Réf. 2574

Location Appartement — 6 pièces — 159 m²

Paris

LOCATION **5 400 €** Mensuel charges comprises

DESCRIPTION

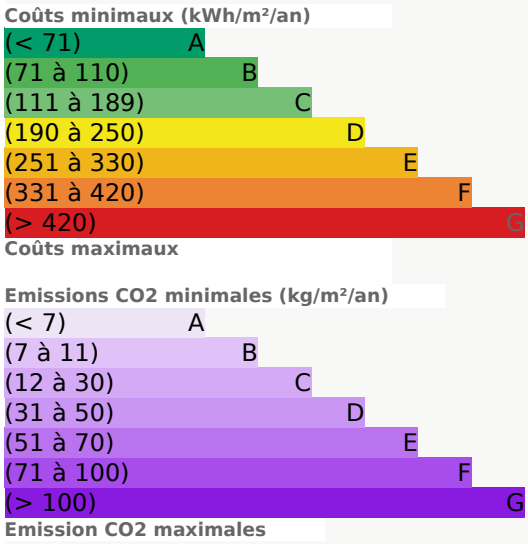
8em: Rue Paul Baudry, petite rue calme et résidentiel entre la rue Artois et a deux pas des Champs-Élysées: Appartement meublé de reception et familial au 3ème étage d'un immeuble ancien en pierre de taille de standing avec gardien, et ascenseur, d'une superficie de 159 m². Il comporte 2 salons, 3 belles chambres, 1 cuisine séparée ouverte sur une salle-à-manger, 1 salle de bain et 1 salle de douche, des WC séparés. Place de parking dans l'immeuble (valeur 200 €). Loyer mensuel avec parking et charges (chauffage inclus) 5900 €. Loyer hors charges : 5400 € €. Charges mensuelles 500€ appelées mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en assemblée. DPE E estimation cout annuel d'énergie: 3670 € et 5020 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Risques naturelles sur le site : https://www.georisques.gouv.fr/ Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12%TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d’agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l’Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **159 m²**	Pièces **6**

Chambres **3**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **3**	Étage **3**
Année de construction **1900**	Cuisine **équipée**
Chauffage **collectif**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Exposition **est ouest**
Parking **1**	Transports **Ligne 1, ligne 9**
Dépôt de garantie **8800 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39