GOLDWELLING

Réf. 2647

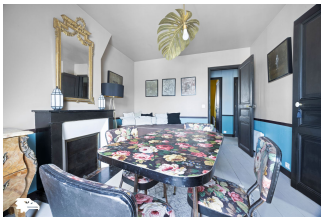
Vente Appartement — 3 pièces — 63 m²

Paris

VENTE **1 144 000 €**

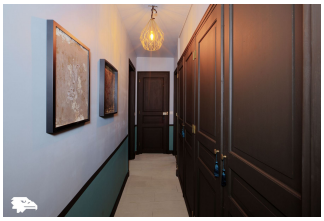


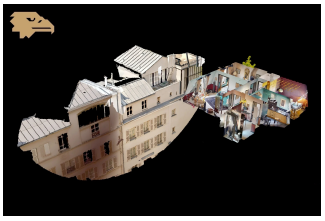








DESCRIPTION

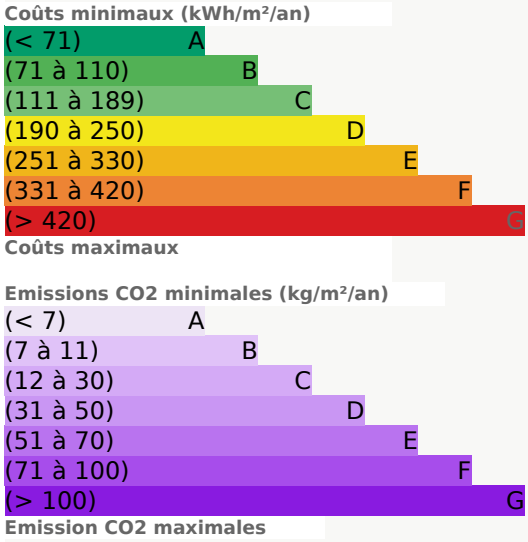
Dans le 7ème arrondissement de Paris – Entre la rue de Grenelle et la rue du Bac, dans une charmante impasse calme et lumineuse, au 6e et dernier étage d'un bel immeuble ancien avec gardien et ascenseur, découvrez cet appartement traversant, baigné de soleil (exposition plein Sud) et au grand calme. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée, d'une salle à manger (ou seconde chambre), d'une chambre principale, d'une salle de douche, de WC séparés et d'une cuisine équipée. La vue, dégagée et sans vis-à-vis, surplombe un atelier d'artiste. Une cave complète ce bien. Travaux d'isolation thermique à prévoir. Copropriété de 17 lots, avec une (ancien) procédure en cours. Charges annuelles prévisionnelles : 2640 € (soit 220 €/mois). Classe énergétique G. Logement à consommation énergétique excessive : classé G selon le diagnostic de performance énergétique (DPE). Estimation des dépenses énergétiques annuelles : entre 3 410 € et 4 670 € (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023). Prix de vente : 1 144 000 € honoraires inclus (honoraires de 4 % TTC à la charge de l'acquéreur). Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le n°491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **63 m²**	Pièces **3**

Chambres **2**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Cuisine **équipée**
État extérieur **excellent**	Vue séjour/chambre **dégagée**
Exposition **nord**	Transports **Solferino , rue du Bac**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN
+33 (0)6 09 16 75 68
rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39