

# GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 37 m<sup>2</sup> - 1.490 €\*  
\*hors charges



## Description du bien - Référence : 2667

Dans le 8<sup>ème</sup> arrondissement, résidez dans le triangle d'Or... A deux pas du Palais de la Découverte, à proximité de l'avenue Montaigne, à quelques mètres de Rond Point des Champs-Élysées, dans un bel immeuble Art Déco, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur : grand studio loué meublé, de 36,54 m<sup>2</sup> offrant une belle hauteur sous plafond de 3 m 10, une vue sur jardin, ensoleillé l'après-midi, calme. Entièrement rénové et jamais habité depuis. Il comprend coin-cuisine aménagée avec grand frigo et plaques de cuisson, salle de douche avec lave linge. Loyer mensuel charges comprises : 1 650 € (dont 1 490 € de loyer hors charges et 160 € de charges, mensuelles, révisibles chaque année selon l'indice de référence des loyers). Dépôt de garantie : 2 980 €. DPE F. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 1 790 € et 2 480 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Abonnements compris. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12 % TTC du loyer annuel. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction : 1930

Etage : 2

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : dégagé

Exposition séjour/chambre : -- / sud

Balcon ou terrasse :

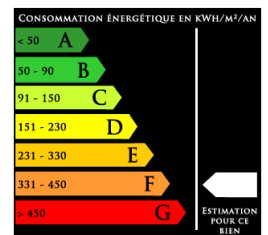
Transports : Franklin Roosevelt

Etat extérieur : excellent

Chauffage : collectif

Honoraires : €

Dépôt de garantie : 2980 €



Contact :

Sophie BAILLY

Tél : 0698185469

E-mail : [sophie.bailly@goldwelling.com](mailto:sophie.bailly@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
26 RUE GEORGE SAND  
75016 PARIS  
+33(0)1 43 06 94 39