

# GOLDWELLING

Bois-Colombes - Vente - Bureau - 4 pièces - 64 m<sup>2</sup> - 315.000 €



## Description du bien - Référence : 2683

Hyper centre Bois Colombes : Deux boutiques ( boutique-mur et fond ) de 55 m<sup>2</sup> et 9m<sup>2</sup> réunissables à 1 minute à pied de la gare de Bois Colombes et de la ligne 15 proche d'une rue très commerçante. Dans un immeuble de 1893, Ces boutiques sont au RC et disposee d'une cave accessible directement de la boutique. Bien soumis au statut d'une copropriété de 26 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 1560 € (130 € par mois). Eau chaude et chauffage individuels et électriques. Estimation du coût annuel des énergies du logement selon DPE : entre 1998 € et 2702 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023. Prix honoraires inclus : 315000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix de vente TVA incluse. Prix net vendeur de 300000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810606954.

Année de Construction : 1893

Etage : RC

Ascenseur :

Nombre de chambres : 3

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : Bon état

Sol :

Cuisine : Indépendante

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre :

Exposition séjour/chambre :

Balcon ou terrasse :

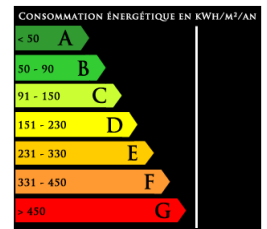
Transports : Gare Bois Colombes et arrivée de la ligne 15 Bois Colombes à 1mn

Etat extérieur : Bon état

Taxe foncière :

Chauffage : Chauffage individuel électrique, eau chaude individuelle électrique

Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA

Tél : 0615186439

E-mail : [sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**