

GOLDWELLING

Gaillan-en-Médoc - Vente - Maison - 13 pièces - 464 m² - 595.000 €

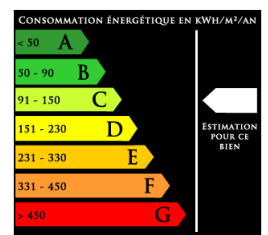


Description du bien - Référence : 2711

Au cœur du Médoc à 30 kilomètres des plages océanes et à 20 kilomètres de Pouillac, Goldwelling Bordeaux vous présente cette vaste propriété de 15.000m² sans vis-à-vis, arborée et avec deux étangs. La maison de 464 m² sur 2 niveaux est composée de 13 pièces dont 9 chambres avec salle de bain et sanitaires chacune et un appartement indépendant de 70 m². Les pièces de réception d'une surface de 100 m² avec une terrasse de 40 m² dominent le parc par ses larges baies vitrées exposées sud. Véritable havre de paix à 3 kilomètres de Lesparre-Médoc, ville où sont représentés tous les commerces, les écoles, les collèges, les administrations, les infrastructures sportives et culturelles. De nombreuses manifestations sont organisées dans le cadre de la saison estivale notamment la foire aux vins depuis 1950, le festival de jazz et les marchés des producteurs de pays. A 60 kilomètres du centre de Bordeaux en voiture ou en train depuis la gare de Lesparre-Médoc à la gare Saint-Jean. Cette propriété peut aussi correspondre à des projets professionnels comme un lieu événementiel pour l'organisation de réceptions ou l'activité de chambre d'hôtes. Notre avis, vous aimez la nature et le calme, tout en étant proche d'un centre urbain, nous vous invitons à visiter ce bien rapidement ! Consommation énergétique annuelle suivant DPE entre 3500 € et 4500 € au 09/05/2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Prix honoraires inclus 595.000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5.4% du prix net vendeur de 565.000€ inscrit au mandat. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 884193186. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 9
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Surface séjour : 100m²
Sol :
Cuisine : 20
Salles de bain : 7

Vue séjour/chambre : -- / Parc
Exposition séjour/chambre : -- / Sud
Balcon ou terrasse : Oui
Transports :
Etat extérieur : Bon
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Nombre de WC : 9
Parking : 1
Cave :

Contact :

Eric ROBUCHON

Tél : 0622483025

E-mail : eric.robuchon@goldwelling.com

A black rectangular box containing gold-colored text. The text is centered and reads: GOLDWELLING, 26 RUE GEORGE SAND, 75016 PARIS, +33(0)1 43 06 94 39.

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39