

# GOLDWELLING

Bayonne - Vente - Appartement - 2 pièces - 38.41 m<sup>2</sup> - 173.250 €



## Description du bien - Référence : 2718

Parc de Caradoc, chemin de Saint-Etienne, à 20 mn à pied de la gare de Bayonne, en rez-de-jardin d'une résidence récente de bon standing, construite en 2015, appartement comprenant 2 pièces principales donnant au Sud sur un jardin privatif de 50 m<sup>2</sup>. Le bien dispose d'une terrasse à l'Ouest donnant sur le parc. Un emplacement de parking en sous-sol complète cette offre. Bien soumis au statut d'une copropriété de 218 lots sans procédure en cours. La quote part des charges prévisionnelles annuelles s'élève à 815 € par an (68 €/mois). L'estimation du coût annuel de l'énergie du logement oscille entre 1340 € et 1860 € aux prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021. Taxe foncière : 829 €. Prix honoraires inclus : 173 250 €. Les honoraires représentent 5 % du prix net vendeur de 165 000 € inscrit au mandat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 2015

Etage : 0

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine : ouverte

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking : 1

Cave :

Vue séjour/chambre : jardin

Exposition séjour/chambre : Sud

Surface du jardin : 50m<sup>2</sup>

Balcon ou terrasse : Oui

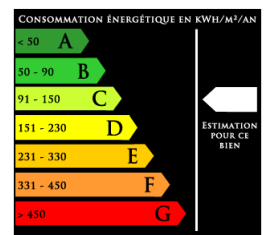
Transports :

Etat extérieur : Bon

Taxe foncière : 829

Chauffage : ?@lectrique

Honoraires : €



Contact :

Agent Goldwelling

Tél : 0143069439

E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**