GOLDWELLING

Réf. 2721

Vente Appartement — 3 pièces — 74,22 m²

Versailles

VENTE **520 000 €**











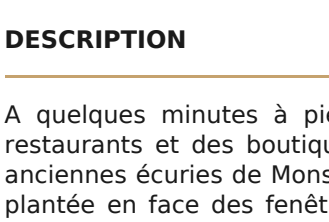
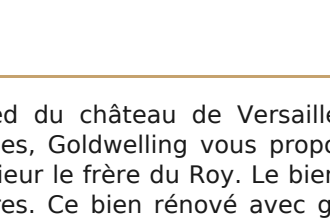
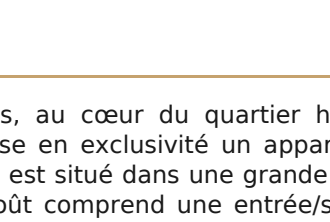
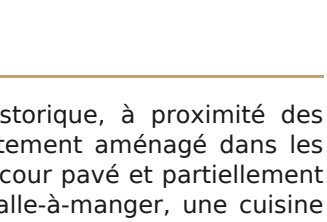










DESCRIPTION

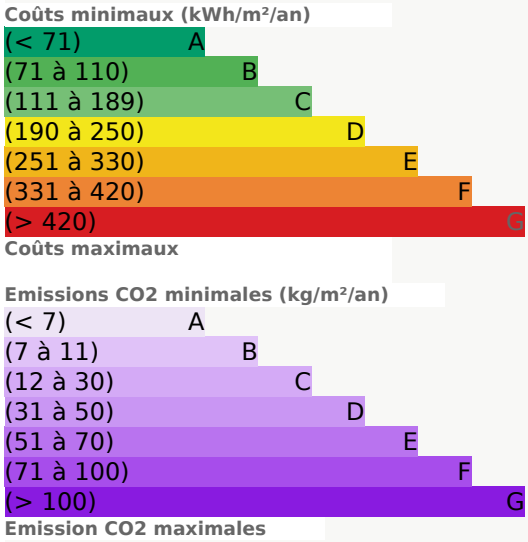
A quelques minutes à pied du château de Versailles, au cœur du quartier historique, à proximité des restaurants et des boutiques, Goldwelling vous propose en exclusivité un appartement aménagé dans les anciennes écuries de Monsieur le frère du Roy. Le bien est situé dans une grande cour pavé et partiellement plantée en face des fenêtres. Ce bien rénové avec goût comprend une entrée/salle-à-manger, une cuisine américaine, des WC invités, un grand séjour, une chambre, une belle salle de douche avec WC. Il dispose d'une belle hauteur sous plafond et d'une surface carrez de 74,22 m². Les professions libérales sont autorisées dans l'immeuble. Chauffage et eau chaude électriques. Deux grandes caves et un débarras pour les vélos complète cette offre. Visite virtuelle et plans de l'appartement disponibles. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 750 € et 1050 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 123 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 1270 € (106 €/mois). Taxe foncière 2023 : 1088 €. Prix Honoraires inclus :

520000 €. Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur et représentent 4 % du prix net vendeur de 500000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **74,22 m²**	Pièces **3**
Chambres **1**	Salles de bain **1**
Nombre de WC **1**	Année de construction **1760**
Vue séjour/chambre **dégagée**	Exposition **Ouest**
Honoraires **Inclus**	

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Sophie BAILLY
+33 (0)6 98 18 54 69
sophie.bailly@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris
+33 (0)1 43 06 94 39