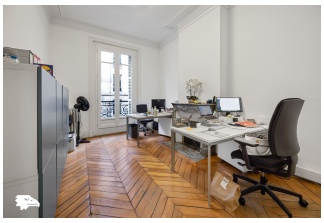
GOLDWELLING

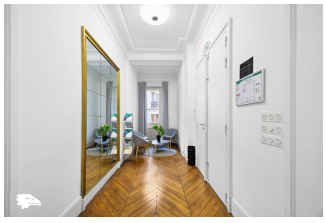
Réf. 2723

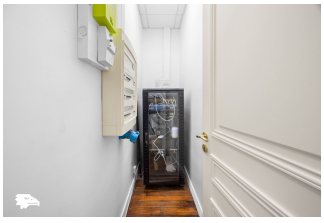
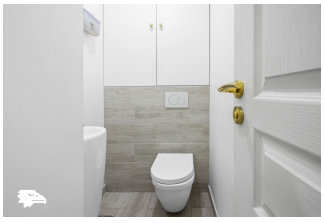
Location Bureau — 6 pièces — 204 m²

Paris

LOCATION **9 375 €** Mensuel charges comprises





DESCRIPTION

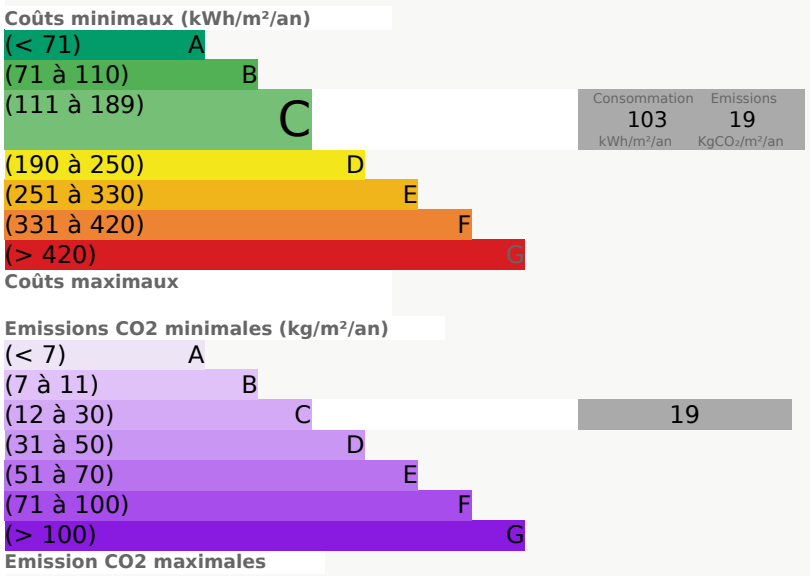
Bureaux prestigieux à louer : Place de la République (Paris 10e) - Rue René Boulanger - Dans un immeuble haussmannien de standing avec ascenseur, sécurisé et parfaitement entretenu, bel appartement à usage professionnel, d'une surface de 204 m², situé au 3e étage avec ascenseur. Il se compose de 6 pièces distinctes pouvant accueillir des bureaux, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée, ainsi que de 4 WC séparés. Bien traversant, calme et lumineux, avec chauffage au gaz inclus, balcon filant , parquet , cheminée, câblage informatique et fibre optique. Loyer 9375 € hors charges révisables annuellement selon l'Indice de Référence des Loyers . Dépôt de garantie : 3 mois de loyer hors charges. DPE : F. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 3 290 € et 4 490 € par an, selon les prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Informations sur les risques disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Honoraires pour un bail professionnel de 6 ans : 20 % HT du loyer annuel. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le n° 491 627 741.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **204 m²**	Pièces **6**
Chambres **6**	Salles de bain **4**

Nombre de WC **4**	Étage **3**
Année de construction **1900**	Cuisine **équipée**
Chauffage **gaz inclus**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Transports **Republique et Jacques Bonsergent ligne 3,5,8,9,11**
Dépôt de garantie **28125 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

VOTRE NÉGOCIATEUR

Rita SPRICKMANN

+33 (0)6 09 16 75 68

rita.sprickmann@goldwelling.com

L'AGENCE

Goldwelling

26 rue George Sand, 75016 Paris

+33 (0)1 43 06 94 39