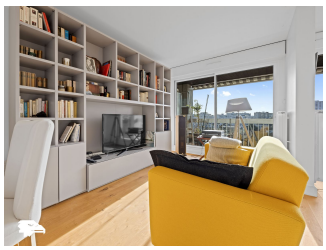
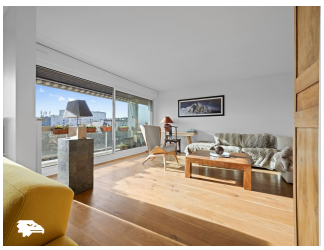
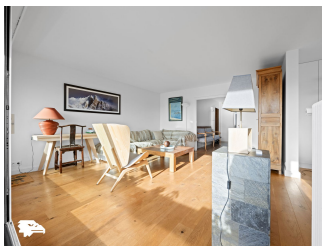
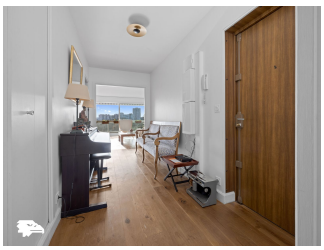
GOLDWELLING

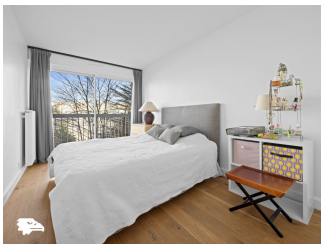
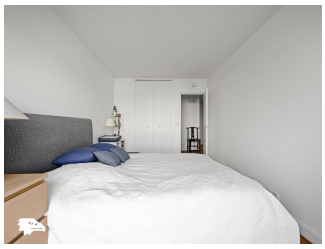
Réf. 2724

Location Appartement — 3 pièces — 97 m²

Paris

LOCATION **3 000 €** Mensuel charges comprises

DESCRIPTION

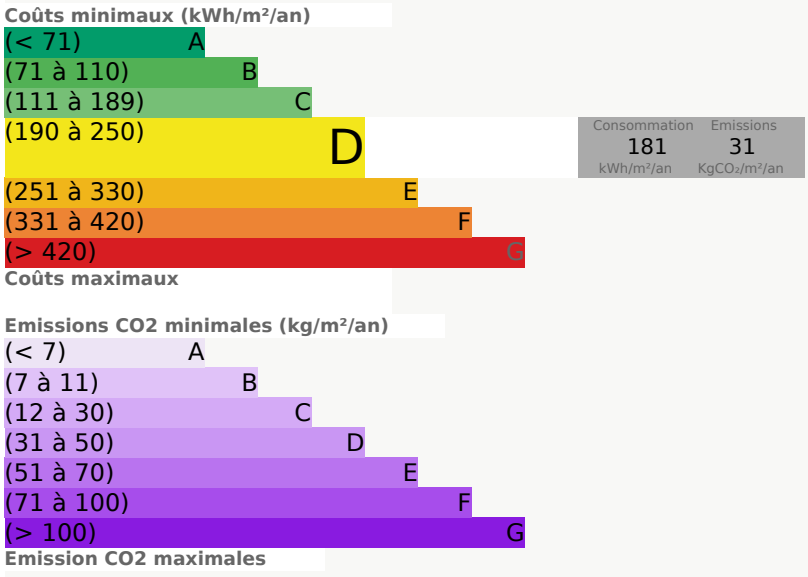
Paris 13ém Bd Arago limite 14éme : Joli appartement rénové, avec large balcon, meublé avec gout : Au 5ème étage d'un immeuble recent avec gardien, et ascenseur, d'une superficie de 96 m². Il comporte 1 double salon 2 belles chambres, 1 cuisine séparée bien équipée, 1 salle de bain et 1 salle de douche, 1 WC séparés. Large balcon (env. 16m2). Les chambres donnant sur un joli jardin avec vue. Double vitrage dans tout les pièces. Place de parking dans l'immeuble (en plus 200 €). Loyer mensuel charges compris hors parking 3200 €. Loyer hors charges : 3000 € €. Charges mensuelles 200 €(chauffage inclus) appelées mensuellement et révisable annuellement en fonction des comptes de la copropriété validés en assemblée. Possibilité

d'emplacement parking (double) dans immeuble 200 € en sus. DPE D estimation cout annuel d'énergie: 1350 € et 1860 € Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Risques naturelles sur le site : https://www.georisques.gouv.fr/ Honoraires exclusivement pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 12%TTC du loyer annuel. Pour tout besoin personnel d'habitation principale suivant la Loi ALUR du 24 mars 2014 : nous consulter. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

CARACTÉRISTIQUES

Surface **97 m²**	Pièces **3**
Chambres **2**	Salles de bain **2**
Nombre de WC **1**	Étage **5**
Année de construction **1972**	Cuisine **équipée**
Chauffage **collectif**	État intérieur **excellent**
État extérieur **excellent**	Balcon ou terrasse **Oui**
Vue séjour/chambre **joli vue sur jardins**	Exposition **sud**
Parking **1**	Transports **Glacière ligne 6**
Dépôt de garantie **6000 €**	Honoraires **Inclus**

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



VOTRE CONTACT

L'AGENCE
Goldwelling
26 rue George Sand, 75016 Paris

rita.sprickmann@goldwelling.com

+33 (0)1 43 06 94 39