

GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 4 pièces - 86 m² - 1.048.000 €

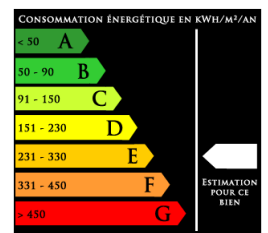


Description du bien - Référence : 2733

Paris 10^{ème} – Appartement - Loft atypique avec belle terrasse de 20 m², à proximité du Jungle Palace, de l'église Saint-Laurent. Ce très beau bien en duplex de 129 m² au sol et 85 m² en loi carrez occupe les 5^e et 6^e étages d'un immeuble sans ascenseur. Accessible par une entrée-escalier sur un premier demi-niveau, il s'ouvre sur un très bel espace de vie au 5^e étage comprenant un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'un salon facilement transformable en deux chambres. À l'étage supérieur, vous découvrirez une grande pièce faisant office de chambre et une vaste salle de bains. Ce loft bénéficie de très peu de murs porteurs, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Bien soumis au statut de copropriété de 10 lots, sans procédure en cours. Quote-part des charges annuelles prévisionnelles : 2 440 € (environ 203 €/mois, chauffage et eau chaude inclus). Estimation du coût annuel d'énergie selon DPE : entre 1 520 € et 2 120 € (prix des énergies au 01/01/2021). Prix honoraires inclus : 1 048 000 €, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial, immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 3
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 0
Nombre de WC : 2
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre :
Exposition séjour/chambre :
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière : 1200
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA

Tél : 0615186439

E-mail : sylvain.clama@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39