

GOLDWELLING

Rueil-Malmaison - Vente - Terrain - 0 pièces - 0 m² - 1.365.000 €

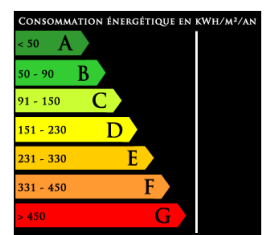


Description du bien - Référence : 2769

Rueil-Malmaison – Quartier Buzenval – Terrain constructible de 1 600 m². Au cœur de ce quartier recherché, Goldwelling vous propose en exclusivité un terrain constructible d'environ 1 600 m². Idéalement situé, le terrain borde sur toute sa longueur le square public du Marquis de Coriolis et bénéficie d'un environnement résidentiel particulièrement apprécié, au charme d'esprit village avec ses commerces de proximité et son cadre de vie privilégié. La parcelle est cadastrée section BZ n°137 et se situe dans une zone du Plan Local d'Urbanisme dédiée à l'habitat individuel de densité modérée. Ce classement permet d'envisager un potentiel constructible intéressant tout en respectant l'harmonie architecturale et paysagère du quartier. Le terrain offre ainsi la possibilité de réaliser plusieurs maisons individuelles distinctes, sous réserve du respect des règles d'urbanisme en vigueur et de l'obtention des autorisations administratives nécessaires. L'emprise au sol maximale autorisée est d'environ 35 % de la superficie du terrain, soit environ 560 m². La hauteur des constructions est limitée à des bâtiments de type R+1 avec possibilité d'aménagement des combles selon le projet. Les constructions collectives denses sont exclues, garantissant la vocation pavillonnaire du secteur. Ce terrain constitue une opportunité rare sur le marché de Rueil-Malmaison, tant pour un projet résidentiel de standing que pour une opération de division parcellaire. Prix honoraires inclus : 1 365 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 1 .300 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 0
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur :
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 0
Nombre de WC :
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre :
Exposition séjour/chambre :
Balcon ou terrasse :
Transports :
Etat extérieur :
Taxe foncière :
Chauffage :
Honoraires : €



Contact :

Stéphane NGUYEN
Tél : 0612468206
E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39