

GOLDWELLING

Paris - Location - Appartement - 1 pièce - 11 m² - 650 €*
*hors taxes



Description du bien - Référence : 2780

Pour un besoin d'habitation secondaire uniquement - RDV par appel téléphonique uniquement - Paris 11ème quartier Bastille / rue Keller, entre la rue de la Roquette et la rue de Charonne, dans un immeuble ancien avec digicode, au 3ème étage sans ascenseur, studio meublé, calme donnant sur cour, d'une superficie au sol de 14 m² (8 m² loi Carrez, 11 m² pondérés) comprenant séjour avec rangement et sofa convertible d'une personne, kitchenette équipée avec lave-linge, baignoire et WC. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 320 € et 470 € par an aux prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Loyer mensuel charges comprises : 700 €. Loyer mensuel hors charges : 650 €. Dépôt de garantie : 650 €. Charges mensuelles : 50 €, récupérables sous le mode d'un forfait appelé mensuellement et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur). Pas de possibilité d'habitation à titre principal. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 1880

Etage :

Ascenseur :

Nombre de chambres : 0

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur :

Sol :

Cuisine :

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : Est

Exposition séjour/chambre :

Balcon ou terrasse :

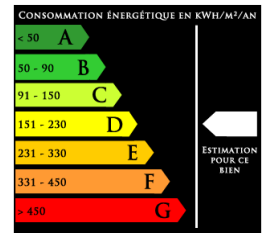
Transports :

Etat extérieur :

Chauffage : Electrique

Honoraires : 840 €

Dépôt de garantie : 650 €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39