

GOLDWELLING

- Vente - Appartement - 1 pièce - 18 m² - 215.000 €

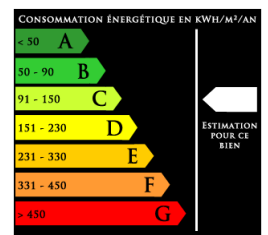


Description du bien - Référence : 2781

Paris 14^{ème}, entre la rue des plantes, la rue d'Alésia, et la mairie du 14^{ème}, proche de la très commerçante rue Daguerre et du métro Pernety, très beau studio de 18 m² totalement rénové dans un immeuble de 1937 au 6^{ème} étage avec ascenseur, sans vis-à-vis et très lumineux. Ce studio est idéal pour un investissement locatif ou pour un étudiant. Il comprend une belle pièce à vivre, une cuisinette ouverte, une salle de bains et des WC. Quote-part annuelle des charges : 1640 € (environ 137 €/mois, chauffage urbain à vapeur collectif). Estimation du coût annuel d'énergie : entre 240 € et 360 €, selon les indices de prix 2021-2023. Bien soumis au statut d'une copropriété de 50 lots sans procédure en cours. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5 % du prix net vendeur de 204 762 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 215 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

Année de Construction : 1937
Etage : 6
Ascenseur :
Nombre de chambres : 0
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : rénové
Sol :
Cuisine :
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : sur cour
Exposition séjour/chambre :
Balcon ou terrasse :
Transports : Metro Pernety et bus
Etat extérieur : Bon état
Taxe foncière : 745
Chauffage : Collectif au gaz
Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA
Tél : 0615186439
E-mail : sylvain.clama@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39