

GOLDWELLING

Saint-Ouen-sur-Seine - Location - Appartement - 3 pièces - 62 m² - 1.440 €*

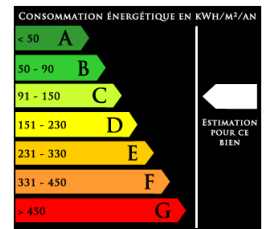


Description du bien - Référence : 2796

Saint-Ouen-sur-Seine, dans un immeuble situé proche du marché aux Puces, au rez de-chassée sur jardin d'un immeuble de bon standing de 2009, appartement rénové comprenant entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres avec double-fenêtre, salle de bain avec lave-linge, jardin à usage privatif avec terrasse exposée Sud. Local Vélos. Possibilité d'un parking en sus (+110 € CC). Eau chaude et chauffage individuels électriques. **DPE C**. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 030 € et 1 420 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1 540 €. Loyer hors charges : 1 440 €. Dépôt de garantie : 1 440 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Charges mensuelles : 100 €, récupérables sous le mode d'un forfait appelé mensuellement et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2940 €. RDV de visite ou plus amples informations uniquement sur appel téléphonique SVP. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 2009
Etage : 0
Ascenseur :
Nombre de chambres : 2
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : rénové
Sol :
Cuisine : américaine équipée
Salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Parking :
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / verdure
Exposition séjour/chambre : -- /
Surface du jardin : 62m²
Balcon ou terrasse :
Transports : gare
Etat extérieur :
Chauffage : collectif
Honoraires : 1848 €
Dépôt de garantie : 1440 €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : office@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39