

GOLDWELLING

Suresnes - Vente - Maison - 6 pièces - 299 m² - 1.649.000 €



Description du bien - Référence : 2804

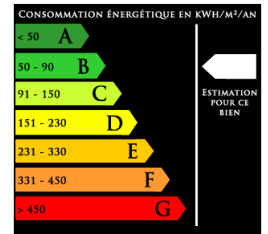
Maison à Suresnes de 299 m², construite en 2005 totalement rénovée avec toutes les normes écologiques, énergétiques et de sécurité (climatisation réversible, accès entièrement sécurisé, isolation phonique et thermique), un ascenseur, belle hauteur sous plafond : Un véritable immeuble, trois entrées au rez de chaussée et une entrée au 2^{ème} étage. Terrasse de 76 m² au dernier étage avec sa triple exposition avec son SPA et sa vue sur la tour Eiffel. Visite virtuelle en 3D et plan disponibles sur demande. Descriptif : Niveau – 1 : 55,2 m² de sous sol aménagés. Rez de chaussée : 55,8 m², trois entrées, une salle de bains, une buanderie, deux parking aménageable en pièce à vivre. Niveau 1 : 54,42 m² un très grand séjour avec cuisine américaine équipée en parfait état. Niveau 2 : 54,42 m² une entrée, deux chambres dont l'une avec sa salle de bains, un WC indépendant, un balcon donnant sur les deux chambres. Niveau 3 : 54,42 m² comprenant deux chambres, chacune avec leurs salle de bains et leur WC, une chambre dispose encore de son balcon. Niveau 4 : 24,58 m² comprenant un salon d'été avec sa belle cuisine ouverte le tout donnant sur une terrasse de 80 m² et sa très belle vue à 360°, un sauna, une douche extérieure et une pergola complètent ce niveau pour vous ravir. Une maison comme aux États-Unis. Transports : Tramway L station Suresnes Longchamp à 60 mètres, silencieux et avec un accès direct à la défense - Bus 244 pour accès direct à la Porte Maillot, Ligne 15 prévue avec la station Mont-Valérien. De plus vous aurez la possibilité d'exercer une profession libérale. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 1690 euros et 2340 euros au prix des énergies au 1er janvier 2021. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Prix honoraires inclus: 1649000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810606954. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction :
Etage :
Ascenseur :
Nombre de chambres : 4
Charges mensuelles : 0
Etat intérieur : Très bon état
Sol :

Vue séjour/chambre : -- / sur rue arborée
Exposition séjour/chambre : -- / sud
Balcon ou terrasse : Oui
Transports : Tramway L station Suresnes Longchamp à 60 mètres, silencieux et avec un accès direct à la défense - Bus 244 pour accès direct à la Porte Maillot

Cuisine :
Salles de bain : 4
Nombre de WC : 4
Parking : 1
Cave :

Etat extérieur : parfait
Taxe foncière :
Chauffage : Individuelle électrique
Honoraires : €



Contact :

Sylvain CLAMA
Tél : 0615186439
E-mail : sylvain.clama@goldwelling.com

GOLDWELLING
26 RUE GEORGE SAND
75016 PARIS
+33(0)1 43 06 94 39