

# GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 1 pièce - 30 m<sup>2</sup> - 320.000 €



## Description du bien - Référence : 2805

Paris 17e, quartier Plaine Monceau, à deux pas du Parc Monceau, des transports (lignes 2 et 3) et des commerces. Dans un immeuble de standing en pierre de taille avec concierge, récemment ravalé, Goldwelling vous propose ce grand studio de 30,34 m<sup>2</sup> situé au 5e et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec trois grandes doubles fenêtres, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau avec douche et WC, ainsi que de nombreux rangements. Possibilité d'aménagement en deux pièces. En parfait état, ce bien séduit par sa luminosité, son parquet en bois et sa cheminée. Bien soumis au statut de la copropriété, sans procédure en cours. Charges annuelles prévisionnelles : 1 200 € (100 €/mois). Classe énergétique : E. Estimation des dépenses énergétiques annuelles entre 780 € et 1 100 € (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023, abonnements compris). Prix honoraires inclus : 320 000 €, dont 5 % à la charge de l'acquéreur (prix net vendeur : 304 762 €). Informations sur les risques disponibles sur le site Géorisques. Agent commercial immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741.

Année de Construction : 1880

Etage : 5

Ascenseur :

Nombre de chambres : 1

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : excellent

Sol :

Cuisine : équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : dégagée toits

Exposition séjour/chambre : sud

Balcon ou terrasse :

Transports : Ligné 3 Wagram et ligne 2

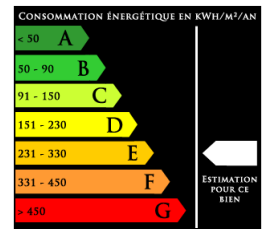
Courcelles

Etat extérieur : excellent

Taxe foncière :

Chauffage : individuel ?lectrique

Honoraires : €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**