

# GOLDWELLING

Boulogne-Billancourt - Vente - Appartement - 4 pièces - 78 m<sup>2</sup> - 595.000 €



## Description du bien - Référence : 2815

Dans le nouveau Boulogne billancourt - Ile Seguin - , Bel immeuble, Appartement de 77,64 m<sup>2</sup> de 4 pièces et son joli balcon de presque 10 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin. Cet appartement au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble 1975 se compose d'un beau séjour avec sa cuisine américaine entièrement équipée rénovée Mobalpa, de trois chambres avec de très beaux placards, une salle de bains, une salle d'eau, un WC indépendant, une place de parking et une cave À proximité du parc Saint-Germain, de l'Île Seguin, de la scène musicale et de la fondation Pinault. Proche de tout commerces, accès au Tram T2 à 5mn à pied ainsi que sa futur ligne 15 à pont de Sèvres à 15 mn à pied, bus pour se rendre à Marcel Sembat et à porte de saint cloud. Bien soumis au statut d'une copropriété de 141 lots sans procédure en cours. Quote-part des charges prévisionnelles annuelles : 2820 euros (235 euros/mois). L'estimation du coût annuel d'énergie du logement selon le DPE oscille entre 1860 € et 2550 € au prix des moyens énergies indexées sur les 2021,2022, 2023. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et représentent 5,3 % du prix net vendeur de 565000 € inscrit au mandat. Prix honoraires inclus : 595000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur agit sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC de Paris sous le numéro 810 606 954.

Année de Construction : 1975

Etage :

Ascenseur :

Nombre de chambres : 3

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : rénové

Sol :

Cuisine : Américaine rénovée

Salles de bain : 2

Nombre de WC : 1

Parking : 1

Cave :

Vue séjour/chambre : sur copropriété

Exposition séjour/chambre : Sur jardin

Balcon ou terrasse :

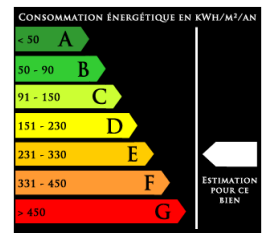
Transports :

Etat extérieur :

Taxe foncière :

Chauffage : Individuelle gaz

Honoraires : €



---

Contact :

Sylvain CLAMA

Tél : 0615186439

E-mail : [sylvain.clama@goldwelling.com](mailto:sylvain.clama@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**