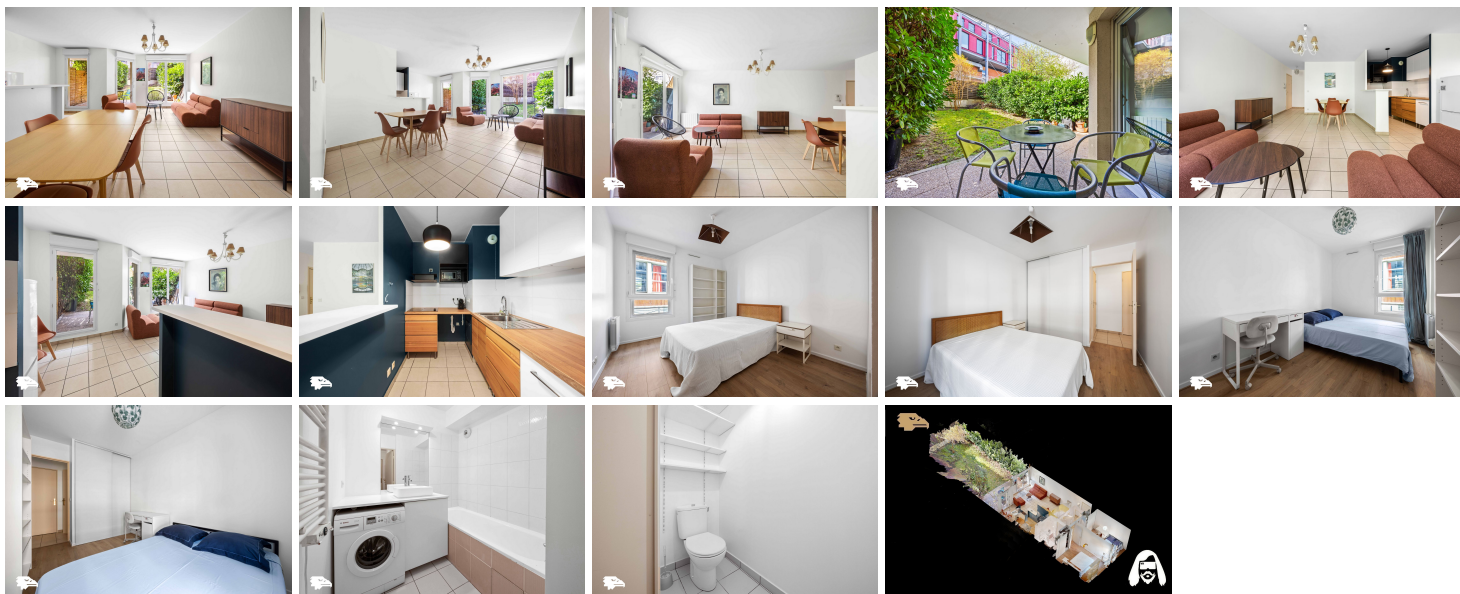


# GOLDWELLING

Saint-Ouen-sur-Seine - Location - Appartement - 3 pièces - 62 m<sup>2</sup> - 1.440 €\*



## Description du bien - Référence : 2823

Saint-Ouen-sur-Seine, dans un immeuble situé proche du marché aux Puces, au rez de-chassée sur jardin d'un immeuble de bon standing de 2009, appartement rénové comprenant entrée, séjour avec cuisine américaine équipée, deux chambres avec double-fenêtre, salle de bain avec lave-linge, jardin à usage privatif avec terrasse exposée Sud. Local Vélos. Possibilité d'un parking en sus (+110 € CC). Eau chaude et chauffage individuels électriques. **DPE C**. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 030 € et 1 420 € par an aux prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Loyer charges comprises : 1 540 €. Loyer hors charges : 1 440 €. Dépôt de garantie : 1 440 €. Charges mensuelles : 100 €, appelées mensuellement sous le mode d'un forfait et révisable annuellement en fonction de l'indice de référence des loyers. Honoraires pour un bail régi par le code civil (habitation secondaire, logement de fonction, bail société pour l'usage d'habitation par un mandataire social ou un collaborateur) : 2940 €. RDV de visite ou plus amples informations uniquement sur appel téléphonique SVP. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle. RDV par appel téléphonique SVP (uniquement).

Année de Construction : 2009

Etage : 0

Ascenseur :

Nombre de chambres : 2

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : rénové

Sol :

Cuisine : américaine équipée

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- / verdure

Exposition séjour/chambre : -- /

Surface du jardin : 62m<sup>2</sup>

Balcon ou terrasse :

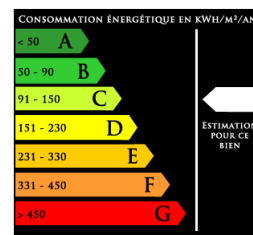
Transports : gare

Etat extérieur :

Chauffage : collectif

Honoraires : 1848 €

Dépôt de garantie : 1440 €



Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

---

E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**