

# GOLDWELLING

Paris - Location - Maison - 5 pièces - 123 m<sup>2</sup> - 3.880 €\*

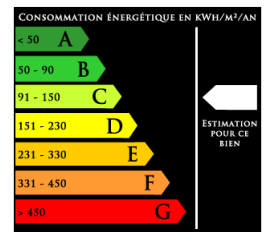


## Description du bien - Référence : 2824

Dans le 15<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, au 4 rue Alphonse Bertillon, à 5 mn du Métro Pernety, maison louée meublée, en bon état, calme, ensoleillée et agrémentée d'une terrasse/jardin. Elle comprend au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un grand séjour avec baie et verrière, une cuisine équipée d'inox et des WC séparés. Aux deux étages, vous disposerez de quatre chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une salle de douche spacieuse avec WC. Colocation possible avec garanties. Performance énergétique : classe D. Estimation du coût annuel d'énergie du logement selon DPE : entre 1910 € et 2630 € au prix des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023. Zone très tendue soumise à encadrement des loyers. Loyer mensuel : 3 879,90 €. Loyer de référence majoré à ne pas dépasser : 3 978.90 €. Dépôt de garantie : 6 000 €. Honoraires pour un bail d'habitation principale : 1 488,30 € TTC. Informations sur les risques disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction :  
Etage :  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 4  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur :  
Sol :  
Cuisine :  
Salles de bain : 0  
Nombre de WC :  
Parking :  
Cave :

Vue séjour/chambre : -- / Jardin et rue  
Exposition séjour/chambre : -- / Sud  
Balcon ou terrasse :  
Transports :  
Etat extérieur :  
Chauffage :  
Honoraires : €  
Dépôt de garantie :



Contact :

---

Stéphane NGUYEN  
Tél : 0612468206  
E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**