

# GOLDWELLING

Paris - Vente - Appartement - 7 pièces - 271 m<sup>2</sup> - 6.400.000 €



## Description du bien - Référence : 2825

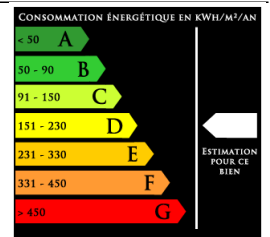
Paris 16<sup>ém</sup> Quartier Auteuil sud , Ranelagh: Dernière étage , Terrasses , vue imprenable! Goldwelling vous propose un Penthouse de 271m<sup>2</sup> d'exception, prolongé par deux terrasses de 144 m<sup>2</sup> de plain-pied, avec une vue panoramique spectaculaire sur la Tour Eiffel d'un coté et le 'autre coté une vue sur le Bois de Boulogne et la Skyline de la Defense et sans aucun vis-à-vis. Visite virtuelle sur demande . Ce bien rare offre un panorama unique sur les plus beaux monuments de Paris. Dès l'entrée, une galerie élégante mène à une majestueuse triple réception de 120 m<sup>2</sup> baignée de lumière, ouverte sur un balcon filant de 20 m<sup>2</sup> avec aussi vues imprenables sur le Bois de Boulogne, La Défense et le Mont Valérien. La suite parentale de 36 m<sup>2</sup>, intime et lumineuse, bénéficie d'un accès direct à une terrasse privée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Trois autres chambres, parfaitement distribuées, disposent chacune de leur espace d'eau : deux avec salles de bains privatives, la troisième attenante à une salle de douche, un hammam et des toilettes invités. Au cœur du bien, une superbe cuisine d'îlot de 37 m<sup>2</sup>, entièrement équipée, s'ouvre sur deux terrasses de 112 m<sup>2</sup> et 32 m<sup>2</sup>, idéales pour des réceptions ou des moments de détente en toute intimité. Traversant, baigné de lumière grâce à sa double exposition Est/Ouest, ce penthouse offre des prestations haut de gamme : climatisation, finitions raffinées et équipements contemporains. L'appartement est proposé avec ses meubles intérieurs et extérieurs, mais peut également être acquis vide selon vos préférences. Deux caves complètent ce bien d'exception. Estimation des coûts annuels d'énergie (DPE D, 16/04/2023) : entre 3 200 € et 4 390 €, abonnements inclus. Charges prévisionnelles : 6 000 € par trimestre. Prix de l'appartement avec un grand box de parking et : 6 400 000 € honoraires inclus, dont 4 % à la charge de l'acquéreur . Un studio indépendant de 10 m<sup>2</sup> au 10<sup>e</sup> étage au meme niveau avec ascenseur et vue, ainsi que 1 boxes supplémentaire sous-sol, peuvent être proposés en supplément. Visite virtuelle disponible sur demande. Informations sur les risques : [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr). Le négociateur intervient en tant qu'agent commercial, immatriculé au RSAC de Nanterre sous le numéro 491 627 741. Plus de détails, photos HD et visites virtuelles à 360° disponibles sur le site de l'Agence.

Année de Construction : 1956  
Etage : 10  
Ascenseur :  
Nombre de chambres : 4  
Charges mensuelles : 0  
Etat intérieur : excellent

Vue séjour/chambre : -- / vue panoramique  
Exposition séjour/chambre : -- / sud ouest est  
Balcon ou terrasse : Oui  
Transports : jasmin ligne 9  
Etat extérieur : excellent  
Taxe foncière : 7343

Surface séjour : 120m<sup>2</sup>  
Sol :  
Cuisine : équipée  
Salles de bain : 4  
Nombre de WC : 4  
Parking : 1  
Cave :

Chauffage : collectif  
Honoraires : €



Contact :

Rita SPRICKMANN

Tél : 0609167568

E-mail :

rita.sprickmann@goldwelling.com

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**