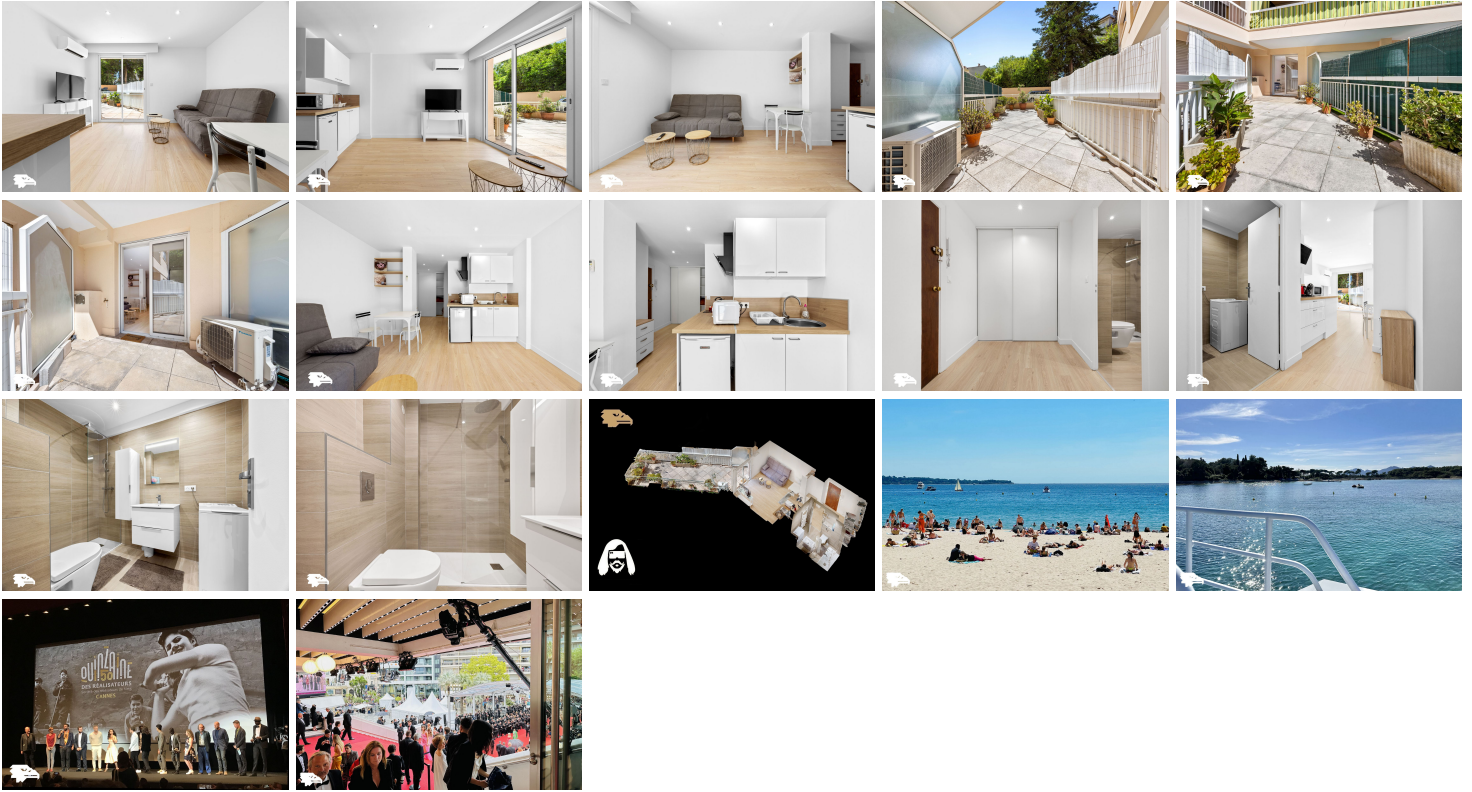


# GOLDWELLING

Cannes - Vente - Appartement - 1 pièce - 25 m<sup>2</sup> - 199.000 €



## Description du bien - Référence : 2828

s

Sur la colline Saint-Nicolas, à 10 minutes à pied du palais des Festival, entre Carnot et République, découvrez ce bijou niché au calme dans une résidence de standing proche toutes commodités. Visite virtuelle disponible ! Cet appartement de 25 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin d'un immeuble de 1968 de grand standing parfaitement entretenu, interphone et ascenseur. Cet appartement séduit par sa terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée à l'Ouest. Le logement rénové entièrement comporte entrée avec placard/penderie, séjour avec espace cuisine ouvert équipé, salle de douche avec WC, climatisation Daikin. Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 380 € et 570 € au prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Bien soumis au statut d'une copropriété de 230 lots sans procédure en cours. Quote part des charges annuelles prévisionnelles de copropriété : 643 € (54 €/mois, eau chaude et chauffages inclus). Prix Honoraires inclus : 199000 €. Les honoraires sont à la charges de l'acquéreur et représentent 4,73 % du prix net vendeur de 190000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le négociateur est titulaire de la carte professionnelle.

Année de Construction : 1968

Etage :

Ascenseur :

Nombre de chambres : 0

Charges mensuelles : 0

Etat intérieur : rénové

Sol :

Cuisine :

Salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Parking :

Cave :

Vue séjour/chambre : -- /

Exposition séjour/chambre : -- /

Balcon ou terrasse : Oui

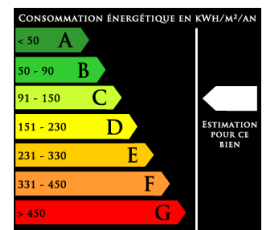
Transports :

Etat extérieur :

Taxe foncière :

Chauffage :

Honoraires : €



---

Contact :

Stéphane NGUYEN

Tél : 0612468206

E-mail : [office@goldwelling.com](mailto:office@goldwelling.com)

**GOLDWELLING**  
**26 RUE GEORGE SAND**  
**75016 PARIS**  
**+33(0)1 43 06 94 39**